

Til berørte naboer og offentlige instanser

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR ASPEVEIEN 1A (NASJ. PLAN-ID: G-717), I HALDEN KOMMUNE

Varsling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det herved at det igangsettes arbeid med detaljreguleringsplan for Aspeveien 1A, Halden kommune. Planlagte tiltak er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning.

Tiltakshaver:

Tiltakshaver er Halden kommune.

Dato 2018-03-05

Planområdet:

Planområdet ligger ved Aspeveien i Halden kommune. Planområdet ligger mellom Glenneveien og Kjærlighetsstien, like vest for Halden sykehus og omfatter areal som tidligere ble benyttet til helikopterlandingsplass ved sykehuset. Planområdets beliggenhet framgår av kartet nedenfor.

Rambøll Norge AS
Avd Plan og Arkitektur
Postboks 383
NO-1601 FREDRIKSTAD

www.ramboll.no

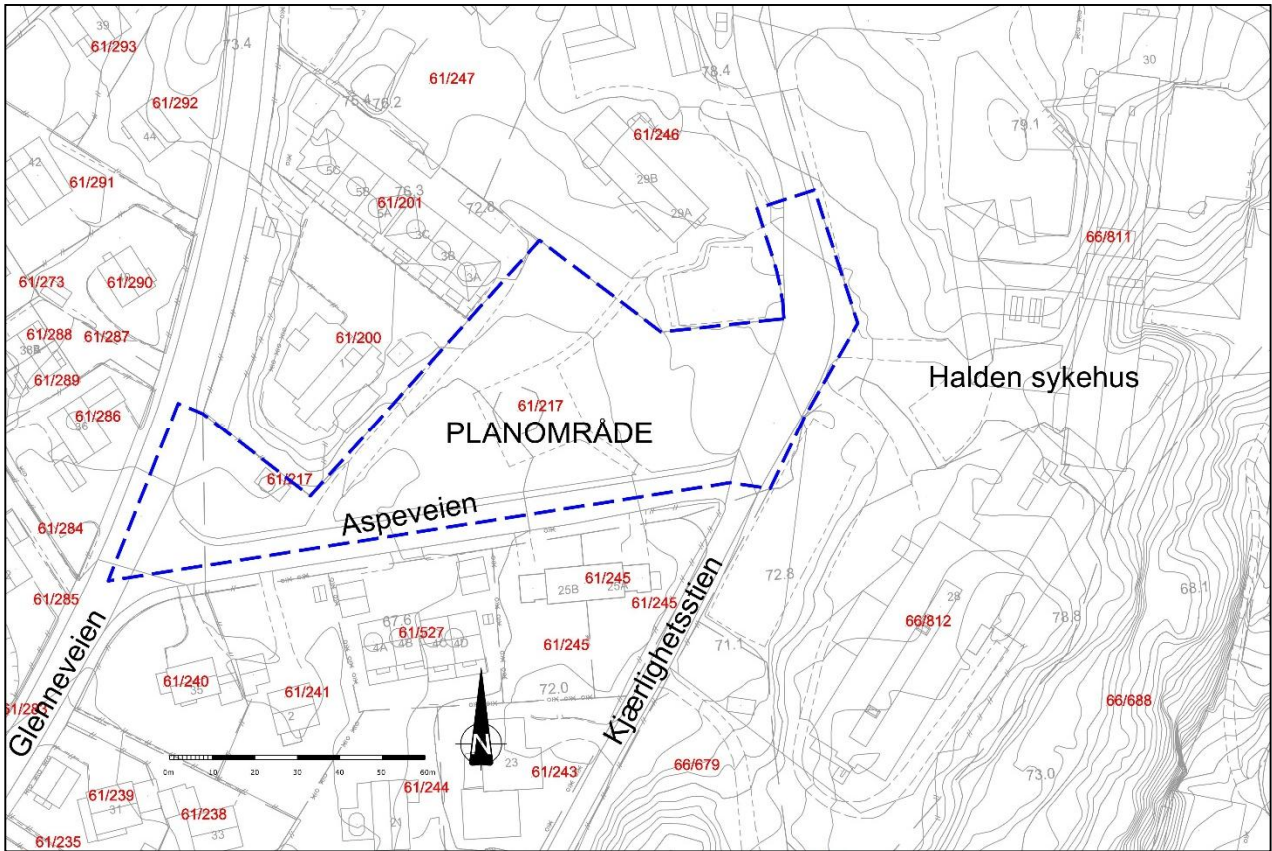
Vår ref. PAT



Figur 1: Planområdets beliggenhet, markert med blått omriss.

Planområdet utgjør ca. 6,5 daa og omfatter del av 61/217. Planområdets avgrensning framgår av kartet nedenfor.





Figur 2: Planområdets avgrensning. Plangrense vist med blå, stiplet strek.

Planstatus

Planområdet er ikke tidligere regulert, men er avsatt til bebyggelse og anlegg i kommuneplanens arealdel.

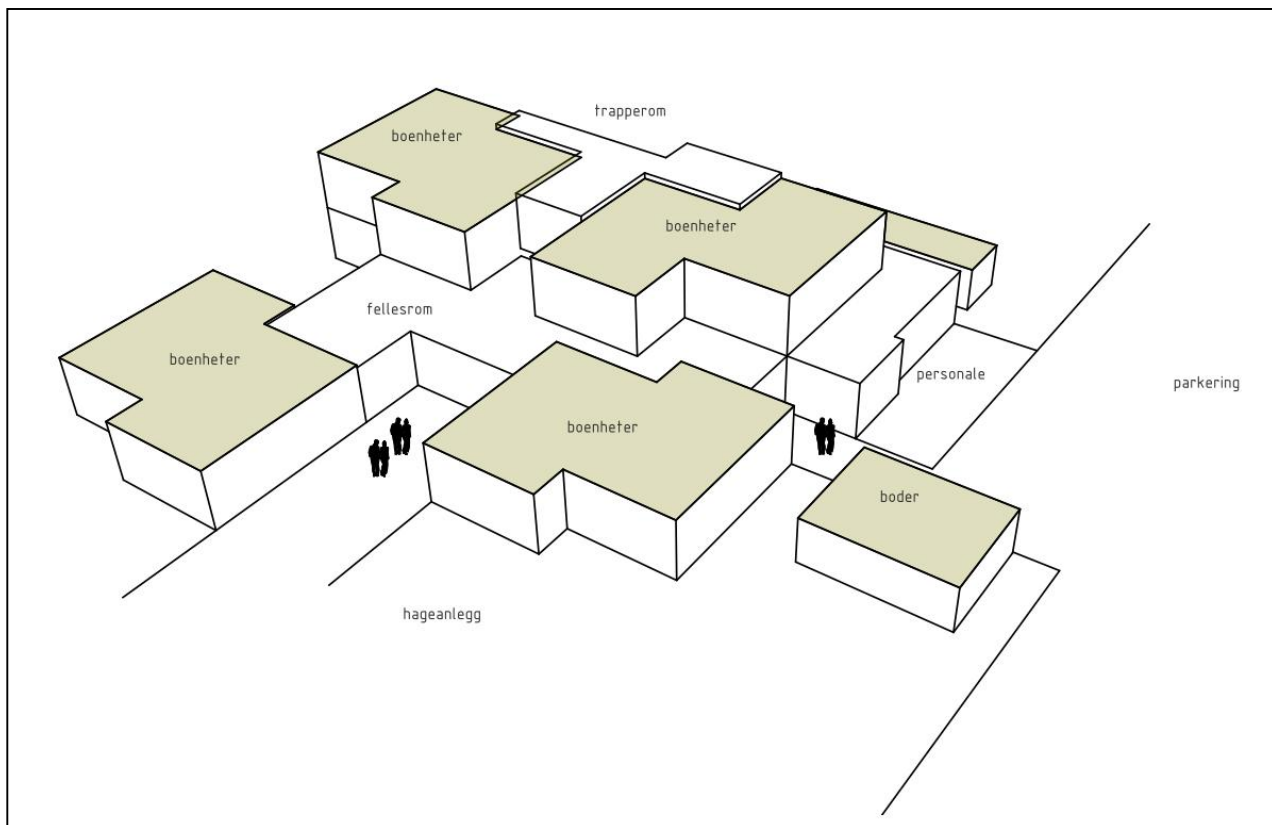
Foreløpige tanker om planarbeidet

Hovedhensikten med planarbeidet er å legge til rette for 10 boliger for beboere med særskilte behov med tilhørende areal for ansatte. I tillegg vil det bli avsatt areal til parkering og uteoppholdsarealer. Bygningsmassen er planlagt i to etasjer og oppført i massivtre. Utnyttelsesgraden er foreløpig beregnet til i overkant av 30 % BYA. Eksisterende adkomst inn til 61/200 og 61/201 er tenkt opprettholdt. Eksisterende trekke langs denne adkomsten og Aspeveien søkes bevart. Fortau og kantparkering langs Aspeveien er tenkt opprettholdt. En strekning av Kjærlighetsstien er innlemmet med tanke på å vurdere parkeringssituasjonen og adkomsten inn til planområdet. Kjøreadkomst til planområdet er i utgangspunktet tenkt fra Kjærlighetsstien.

Nedenfor er det vist situasjonsplan og volumstudie med tenkt løsning.



Figur 3: Situasjonsplan med tenkt løsning.



Figur 4: Volumstudie med tenkt løsning.

Merknader

Varslingsbrev ligger også på Halden kommunes hjemmesider:
www.halden.kommune.no

Eventuelle merknader til planarbeidet kan innen 16.04.2018 rettes til:

Rambøll Norge AS
 Avd. Plan og Arkitektur
 Postboks 383, 1601 Fredrikstad
 og/eller e-post: per.atle.tangen@ramboll.no

Med vennlig hilsen

Per Atle Tangen
 arealplanlegger

Mob: 911 86 887
 E-post: per.atle.tangen@ramboll.no