



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 14.12.2010

Tidspunkt: 16:00 – 16:55

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant / Komm.sjef bygg/plan/tekn.drift

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olaussen
Utvalgsleder

Mette Engdahl
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/143	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/144	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/145	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2010/146	Utbedring av bryggefront på Fiskebrygga del II.			
PS 2010/147	Salg av felttomt på Brekkerød II			
PS 2010/148	Saksframlegg byggesak vårstien 41 A			
PS 2010/149	"Høvleriet Vest" detaljreguleringsplan, ny 1. gangs behandling			
PS 2010/150	Saksframlegg, søknad om dispensasjon			
PS 2010/151	SydVest-linken - informasjon og videre arbeid			
PS 2010/152	Klage på avslag på delingssøknad, Paulsbo Østmo, gnr. 234 bnr. 19			
PS 2010/153	Vik i Berg, gnr. 37 bnr. 1, Klage på dispensasjon fra kommuneplans arealdel for fradeling av parsell til industri			
PS 2010/154	Saksframlegg - 176/0001 - Hov østre - dispensasjon - brygge			
PS 2010/155	Brekkerød II ny adkomstvei			
PS 2010/156	Reguleringsplan for Solheim - Ny behandling for å se på muligheten for å øke antall tomter for bebyggelse i området			
PS 2010/157	Midlertidig videreføring av ny havnevei fra ny bru over Tista til Jernbanegata.			
PS 2010/158	Overtakelse av inventar og utstyr fra Friluftens Cafè			

Svein Olaussen
Utvalgsleder

PS 2010/143 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Kari Buer, Sp, bemerket noe sent mottatt møteinnkalling, samt ønske om bedre rutiner for informasjon ved evt. endringer ihht. møteplan.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/144 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Utvalgsleder fremmet ønske om at PS 2010/149 "Høvleriet Vest", ble tatt opp som 1. sak til behandling i møtet.

Utvalgets medlemmer bifalt dette.

Saklisten ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Saklisten godkjent.

PS 2010/145 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Protokoll fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokoll fra forrige møte godkjent.

PS 2010/146 Utbedring av bryggefront på Fiskebrygga del II.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Utvalget korrigerer vedtaket til rådmannens innstilling:

”Finansieringen av Fiskebrygga del II, finansieres med 3,6 mill. over Hovedutvalgets budsjettbevilgning”.

Vedtak:

”Finansieringen av Fiskebrygga del II, finansieres med 3,6 mill. over Hovedutvalgets budsjettbevilgning”.

PS 2010/147 Salg av felttomt på Brekkerød II

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Felttomt L 12 på Brekkerød II selges for mottatt bud stort kr 450 000. Budet tilsier en omregnet kvadratmeterpris som er tilnærmet like høy som tilsvarende eneboligtomter på Brekkerød II.

PS 2010/148 Saksframlegg byggesak vårstien 41 A

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Ettersendt notat til saken ble delt ut i møtet, og knyttes til saksnr. 2010/500 med dok.nr. 19.

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:
”Saken utsettes. Befaring foretas før neste møte”.

Sagstuens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes. Befaring foretas før neste møte.

PS 2010/149 "Høvleriet Vest" detaljreguleringsplan, ny 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Inger Helene Kjerkreit holdt en muntlig orientering for hvilke formålsendringer som ble gitt i forhold til tidligere plan.

Erik Parmer, Krf, fremmet følgende forslag til vedtak:

- 1) Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for "Høvleriet Vest" (plankartet er datert 11.01.2010 og sist revidert 29.11.2010), med tilhørende bestemmelser (datert 11.01.2010 og sist revidert 19.11.2010), ut til offentlig ettersyn etter at følgende er gjennomført:
 - a) Byggegrensen legges 4 meter innenfor turveireguleringen langs Tista i felt F/K. Innhakkene i felt F/K markeres med innhakk/sprang i fasadene. Forøvrig opprettholdes turveipromenaden som foreslått i det framlagte reguleringsforslag.
 - b) Det må legges inn krav i planbestemmelsene om innsending av utomhusplan ved rammesøknad, og at utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet sammen med tilhørende bebyggelse.
 - c) Minimum fire meters byggegrense må legges inn mot fortau ved felt F/K. Området kan benyttes til parkering.
- 2) Administrasjonen gis i oppdrag å innhente en sakkyndig teknisk og økonomisk vurdering for opparbeidelse av turveipromenade langs Tista i felt F/K.

Parmeres forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1) Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for "Høvleriet Vest" (plankartet er datert 11.01.2010 og sist revidert 29.11.2010), med tilhørende bestemmelser (datert 11.01.2010 og sist revidert 19.11.2010), ut til offentlig ettersyn etter at følgende er gjennomført.
 - a) Byggegrensen legges 4 meter innenfor turveireguleringen langs Tista i felt F/K. Innhakkene i felt F/K markeres med innhakk/sprang i fasadene. Forøvrig opprettholdes turveipromenaden som foreslått i det framlagte reguleringsforslag.
 - b) Det må legges inn krav i planbestemmelsene om innsending av utomhusplan ved rammesøknad, og at utomhusarealene skal være ferdig opparbeidet sammen med tilhørende bebyggelse.
 - c) Minimum fire meters byggegrense må legges inn mot fortau ved felt F/K. Området kan benyttes til parkering.
- 2) Administrasjonen gis i oppdrag å innhente en sakkyndig teknisk og økonomisk vurdering for opparbeidelse av turveipromenade langs Tista i felt F/K.

PS 2010/150 Saksframlegg, søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra formålet i KPA (KPA § 2.5.b og pbl § 70-1) innvilges. Det gis byggetillatelse til omsøkte tiltak.

PS 2010/151 SydVest-linken - informasjon og videre arbeid**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010****Behandling:**

Kari Buer, Sp, fremmet tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

”Det foreslås at også ett utvalgsmedlem deltar på møtet med Statnett 12.01.2011. Kari Buer foreslår seg selv”.

Nils Sagstuen Ap, fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

”Hovedutvalgets leder og Kari Buer deltar på møtet 12.01.2011”.

Rådmannens innstilling med Sagstuens og Buers tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift tar saken til orientering. Politisk nivå deltar på neste fellesmøte mellom Statnett og kommunene 12.01.11.

Det foreslås at også ett utvalgsmedlem deltar på møtet med Statnett 12.01.2011. Kari Buer foreslår seg selv.

Hovedutvalgets leder og Kari Buer deltar på møtet 12.01.2011.

PS 2010/152 Klage på avslag på delingssøknad, Paulsbo Østmo, gnr. 234 bnr. 19**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i henhold til forvaltningslovens § 28 å sende klagen over til behandling hos Fylkesmannen i Østfold.

PS 2010/153 Vik i Berg, gnr. 37 bnr. 1, Klage på dispensasjon fra kommuneplans arealdel for fradeling av parsell til industri

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Nils Sagstuen. Ap, fremmet forslag til vedtak:

Utvalget opprettholder sitt tidligere vedtak fattet i møte 20.09.2010 med samme begrunnelse. "Området er lite egnet til jordbruksformål, samt at kulturlandskapet blir forskjønnert ved at skjemmende plasthall blir revet".

Sagstuens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalget opprettholder sitt tidligere vedtak fattet i møte 20.09.2010 med samme begrunnelse. "Området er lite egnet til jordbruksformål, samt at kulturlandskapet blir forskjønnert ved at skjemmende plasthall blir revet".

PS 2010/154 Saksfremlegg - 176/0001 - Hov østre - dispensasjon - brygge

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Erik Parmer meldte seg som inhabil til saken. Utvalget bifalt dette.

Kari Buer, Sp, fremmet utsettelsesforslag. Buers forslag om utsettelse fikk 2 stemmer (Sp, Frp) og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt mot 2 stemmer. (Sp, Frp)

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift slutter seg til rådmannens begrunnelse og omgjør ikke vedtaket av 14.9.2010.

PS 2010/155 Brekkerød II ny adkomstvei

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 "Behandling av reguleringsforslag" legges forslag til detaljregulering for "Brekkerød II ny

adkomstveg” med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, ut til offentlig ettersyn. Administrasjon legger forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn. Plankart og reguleringsbestemmelser er datert 16.11.10

PS 2010/156 Reguleringsplan for Solheim - Ny behandling for å se på muligheten for å øke antall tomter for bebyggelse i området

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Sp, fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift opprettholder sitt tidligere vedtak:

”Tidligere utarbeidet forslag til reg.plan for Solheim tas til ny behandling for å se på mulighetene for å øke antall tomter for bebyggelse i området.” I tillegg til ovennevnte, starter også arbeidet med reguleringsarbeid for kommunens eiendom Nybo og ved Bergheim.

Sagststens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift opprettholder sitt tidligere vedtak:

”Tidligere utarbeidet forslag til reg.plan for Solheim tas til ny behandling for å se på mulighetene for å øke antall tomter for bebyggelse i området.” I tillegg til ovennevnte, starter også arbeidet med reguleringsarbeid for kommunens eiendom Nybo og ved Bergheim.

PS 2010/157 Midlertidig videreføring av ny havnevei fra ny bru over Tista til Jernbanegata.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling korrigeres med følgende tekst: ”*Dekkes av investeringsbudsjettet 2010*”

Rådmannens innstilling med denne endringen ble vedtatt mot 1 stemme. (Sp).

Kari Buer fremmet ønske om protokolltilførsel:

”*Pga. tidsperspektivet fra i dag og frem til ferdigstilling, ca. 1. april 2011, stemte representanten mot rådmannens innstilling om bruk av 2,1 mill. til en midlertidig løsning*”.

Vedtak:

Videreføring av midlertidig ny havnevei over Mølen gjennomføres i henhold til framlagt plantegning.

Kostnadene kr.2.135.000 dekkes av investeringsbudsjettet 2010.

Protokolltilførsel fra Kari Buer, Sp:

”Pga. tidsperspektivet fra i dag og frem til ferdigstilling, ca. 1. april 2011, stemte representanten mot rådmannens innstilling om bruk av 2,1 mill. til en midlertidig løsning”.

PS 2010/158 Overtakelse av inventar og utstyr fra Friluftten Cafe'

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 14.12.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Inventar og utstyr overtas av Halden kommune til takst kr 181250.

Rådmannen gis fullmakt til å videreselge inventar og utstyr til ny leietaker.

Investeringen finansieres av ubrukte lånemidler.