



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 03.05.2011

Tidspunkt: 16:00 – 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kari Buer	MEDL	SP
Per-Egil Evensen	MEDL	FRP
Svein Olaussen	LEDER	AP
Nils Sagstuen	NESTL	AP
Mona Irene Bråthen	MEDL	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KrF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olaussen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/47	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/48	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/49	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/50	Referatsaker			
RS 2011/10	Referatsak - 098/0941 - Svalsrødveien 12G - byggesak - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak			
RS 2011/11	Referatsak - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak - avslag på søknad om dispensasjon - 176/0001 - Hov østre - brygge			
RS 2011/12	Forslag til videreføring av Østfoldpakka fase 2 i Halden kommune			
PS 2011/51	Gnr. 217 bnr. 2 - Ånerødneset - Klage på avslått søknad om dispensasjon			
PS 2011/52	Detaljreguleringsplan for Høvleriet Vest, 2.gangs behandling			
PS 2011/53	Gnr 66, Bnr 235 Søknad om bruksendring - dispensasjon - ny behandling			
PS 2011/54	Gnr 57, bnr 186 Brekkerødli 28 - Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense			
PS 2011/55	Søknad om utlegging av bølgedemper i betong - Utvidelse av parkeringskapasiteten.			
PS 2011/56	Rokke avfallsanlegg- godkjenning av grunneieravtaler			
PS 2011/57	Tilleggsbevilgning - Ny havnevei			
PS 2011/58	Tilleggsbevilgning - Båstahlund Dagsenter			
PS 2011/59	Soneparkering - prosjekt			
PS 2011/60	Flytting Halden Kirkelige Fellesråd			

PS 2011/47 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Innkallingen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Innkallingen vedtatt.

PS 2011/48 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Sakslisten enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakslisten vedtatt.

PS 2011/49 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Protokoll fra forrige møte enstemmig godkjent, med korrigering av møtedato.

Vedtak:

Protokollen godkjent med korrigering av møtedato.

PS 2011/50 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Referatsakene tatt til etterretning.

Vedtak:

RS 2011/10 Referatsak - 098/0941 - Svalsrødveien 12G - byggesak - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak

RS 2011/11 Referatsak - Fylkesmannen stadfester kommunens vedtak - avslag på søknad om dispensasjon - 176/0001 - Hov østre - brygge

RS 2011/12 Forslag til videreføring av Østfoldpakka fase 2 i Halden kommune

PS 2011/51 Gnr. 217 bnr. 2 - Ånerødneset - Klage på avslått søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Per Egil Evensen, FrP og Kari Buer, Sp, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Klager gis medhold. Dette begrunnes i at det ikke skapes presedens, hytten vil ikke være til sjenanse for allmennheten. Det er foretatt befarings i området og det kan ikke sees at en slik hytteplassering vil være i strid med intensjoner for håndheving av 100-meters sonen.”

Forslaget fikk 2 stemmer (Frp og Sp) og falt.

Rådmannens innstilling vedtatt med 4 stemmer.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift opprettholder sitt vedtak av 08.04.10 om å avslå søknad om dispensasjon. Vilkårene for å gi dispensasjon er ikke tilstede.

Klagen på vedtaket tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold for endelig avgjørelse.

PS 2011/52 Detaljreguleringsplan for Høvleriet Vest, 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Erik Parmer, Krf, fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i i PBL at reguleringsplan med reguleringsbestemmelser datert 18.02.2011 legges ut til nytt offentlig ettersyn etter at følgende er gjennomført:

- A) Byggegrensen for FK 1 mot Tista endres i samsvar med reguleringsplankart av 18.02.2011.
- B) Det legges inn nye bestemmelser for byggehøyde for FK 1 som hensyntar at byggelinjen er tatt ut av planforslaget.
- C) Innhakk/sprang i fasaden FK 1 skal minst være 2 meter.

D) Siste setning i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.5.1 Fjernvarme, utgår.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i i PBL at reguleringsplan med reguleringsbestemmelser datert 18.02.2011 legges ut til nytt offentlig ettersyn etter at følgende er gjennomført:

- A) Byggegrensen for FK 1 mot Tista endres i samsvar med reguleringsplankart av 18.02.2011.
- B) Det legges inn nye bestemmelser for byggehøyde for FK 1 som hensyntar at byggelinjen er tatt ut av planforslaget.
- C) Innhakk/sprang i fasaden FK 1 skal minst være 2 meter.
- D) Siste setning i reguleringsbestemmelsene pkt. 3.5.1 Fjernvarme, utgår.

PS 2011/53 Gnr 66, Bnr 235 Søknad om bruksendring - dispensasjon -ny behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Per Egil Evensen, FrP, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Søknad om dispensasjon innvilges”.

Forslaget fikk 2 stemmer (FrP og Sp) og falt.

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 4 stemmer.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra plankravet i pbl § 12-1, jf kommuneplanens arealdel § 2.5 avslås med hjemmel i pbl § 19-2. Avslaget begrunnes med at vilkårene i pbl § 19-2 ikke er oppfylt ved at hensynene bak pbl § 12-1 blir vesentlig tilsidesatt. Videre er det ikke dokumentert at fordelene

ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene fordi det ikke er redegjort for eventuelle ulemper.

Søknad om rammetillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1, SAK § 6-4, samt søknad om tillatelse til å fravike TEK 10 for bygningsfysiske krav avslås. Dette begrunnes med at tiltakets omfang medfører krav om reguleringsplan. Slik plan eller dispensasjon fra plankravet foreligger ikke

PS 2011/54 Gnr 57, bnr 186 Brekkerødliia 28 - Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra regulert byggelinje på eiendom gnr 57, bnr 186 avslås med den begrunnelse at vilkårene i pbl § 19-2 ikke er oppfylt ved at hensynene bak reguleringsplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl § 20-1 avslås med den begrunnelse at bygningens plassering er i strid med gjeldende bebyggelsesplan.

PS 2011/55 Søknad om utlegging av bølgedemper i betong - Utvidelse av perkeringskapasiteten.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (LNF- område 1) i forbindelse med utlegging av bølgebryter, jfr. Plan- og bygningslovens § 19 - 2.

Det dispenseres fra forbudet mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet, jfr. § 19 - 2.

Omsøkte bølgedemper, utvidelse av antall båtplasser og ny parkeringsplan godkjennes.

PS 2011/56 Rokke avfallsanlegg- godkjenning av grunneieravtaler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Svein Olaussen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Saken oversendes HFBØ og Formannskapet for behandling”.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Saken oversendes HFBØ og Formannskapet for behandling”.

PS 2011/57 Tilleggsbevilgning - Ny havnevei

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- (1) Det bevilges kr. 7 300 000,- til VA-nett og infrastruktur til fjernvarme, samt strømtilførsel i tilknytning til utviklingen på Tyska og Mølen-området.
- (2) Investeringen finansieres ved låneopptak.
- (3) Anleggskostnadene faktureres utviklingsprosjektene i området. Låneopptaket innfris i sin helhet, når refusjonen er mottatt.

PS 2011/58 Tilleggsbevilgning Båstahlund Dagsenter

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Saken utsettes. Administrasjonen bearbeider prosjektet slik at det kan foretas kostnadsreduksjoner”.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Saken utsettes. Administrasjonen bearbeider prosjektet slik at det kan foretas kostnadsreduksjoner”.

PS 2011/59 Soneparkering - prosjekt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Utvalgsleder Svein Olaussen, Ap, fremmet utsettelsesforslag.

Forslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.

PS 2011/60 Flytting Halden Kirkelige Fellesråd

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Halden kommune sier opp nåværende leiekontrakt med Halden Torg AS vedr. kontorlokaler i Borbergata 12, og inngår fremleiekontrakt med Industriprodukter AS vedr. kontorlokaler i Os Allé 13. Avtalen skal løpe i ti år, med rett til forlengelse på samme vilkår. Innflytting skal skje senest 1.9.2011.

PS 2011/61 Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp: Berfaring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 03.05.2011

Behandling:

Utvalgsleder avga svar.