



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 09.02.2010

Tidspunkt: 16:00 – 16:50

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Per-Egil Evensen	MEDL	FRP
Svein Olaussen	LEDER	AP
Nils Sagstuen	NESTL	AP
Mona Irene Bråthen	MEDL	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Kari Buer	MEDL	SP
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KrF

Merknader

Vara for Kari Buer, Sp, kunne ikke møte

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant
Asbjørn Montelius	Enhetsleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/1	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/2	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/3	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2010/4	Referatsaker			
RS 2010/1	Vedr. gnr.176/ bnr.30, Øvre Råbukken. Oppheving av administrasjonens vedtak.			
RS 2010/2	Flytende boliger			
PS 2010/5	Ny behandling. Reguleringsplan Mørvikodden hyttefelt. 2.gangs behandling			
PS 2010/6	Røsneskilen Øst - mindre vesentlig reguleringsendring			
PS 2010/7	176/15 - Hovsveien 162 søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje/uthus i 100-metersbeltet			
PS 2010/8	Vedr. gnr.175/ bnr.1/ fnr.16 - Kjelvik, Iddefjorden - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og søknad om brygge/flytebrygge i LNF-1 område.			
PS 2010/9	Vedr. gnr.51/ bnr.6 og 7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS. Påbygg av eksisterende tårn.			
PS 2010/10	Klage på vedtak i sak 2009/136: Deling av gnr.78, bnr.9 Vestby Asak			
PS 2010/11	Klagesak. Søknad om tillatelse til oppføring av ny 4-mannsbolig og dispensasjon fra reguleringsplanen, gnr.66 bnr.871, Fridheimveien 9.			
PS 2010/12	Ulvåsveien. Overtagelse av strekningen mellom Kwartsveien og Fjellknattveien.			
PS 2010/13	Overtagelse til kommunalt eie og vedlikehold av vei-, vann- og avløpsanlegg utbygd i privat regi. Augustaborg, Bratner øst, 10 tomter ved Frydenlundveien, del av Opalveien og Harekasfeltet.			

PS 2010/14	Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Halden kommune			

PS 2010/1 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/2 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2010/3 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Protokollen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen vedtatt.

PS 2010/4 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

RS 2010/1 Vedr. gnr.176/ bnr.30, Øvre Råbukken. Oppheving av administrasjonens vedtak.

RS 2010/2 Flytende boliger

RS 2010/3 Oversikt over reguleringsplaner

PS 2010/5 Ny behandling. Reguleringsplan Mørvikodden hyttefelt. 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende alternative forslag til vedtak:

”Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift innstiller overfor Kommunestyret at reguleringsplanen godkjennes med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1. Dette under forutsetning av at reguleringsplanen tilpasses offentlig myndigheters krav (Fylkesmannens – Fylkeskommunens – innsigelser). Utvalget viser forøvrig til at gjennomkjøring til området er av et privatrettslig forhold som må avklares mellom grunneiere/rettighetshavere. Det vises i denne sammenheng til at veistandard utbedres i tråd med forslag til tiltak i rapporten ”trafikkanalyse” (oktober 2008) utarbeidet av Hjellnes Consult AS. Gjennomføring avtales med grunneierne og utføres før søknader om tiltak etter PBL § 93 tas under behandling”.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift innstiller overfor Kommunestyret at reguleringsplanen godkjennes med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 27-1. Dette under forutsetning av at reguleringsplanen tilpasses offentlig myndigheters krav (Fylkesmannens – Fylkeskommunens – innsigelser). Utvalget viser forøvrig til at gjennomkjøring til området er av et privatrettslig forhold som må avklares mellom grunneiere/rettighetshavere. Det vises i denne sammenheng til at veistandard utbedres i tråd med forslag til tiltak i rapporten ”trafikkanalyse” (oktober 2008) utarbeidet av Hjellnes Consult AS. Gjennomføring avtales med grunneierne og utføres før søknader om tiltak etter PBL § 93 tas under behandling”.

PS 2010/6 Røsneskilen Øst - mindre vesentlig reguleringsendring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 forslag om mindre vesentlig reguleringsendring av reguleringsplan Røsneskilen Øst, plankart datert 29.5.2009.

PS 2010/7 176/15 - Hovsveien 162 søknad om dispensasjon og tillatelse til oppføring av garasje/uthus i 100-metersbeltet

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Per Egil Evensen fremmet følgende forslag til vedtak:

”Det gis dispensasjon til bygging av garasje/uthus”.

Forslaget fikk 1 stemme (Evensen, FrP) og falt.

Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme (Evensen, FrP).

Vedtak:

Søknad om dispensasjon fra forbudet mot å bygge i 100-metersbeltet langs sjøen og LNF 1 i kommuneplanens arealdel § 3.1 avslås.

Søknad om tillatelse til å oppføre garasje på eiendommen 176/15 avslås da den er i strid med kommuneplanens arealdels bestemmelse om bygging i LNF 1-områder og i 100-metersbeltet langs sjøen, jf pbl § 17-2.

PS 2010/8 Vedr. gnr.175/ bnr.1/ fnr.16 - Kjelvik, Iddefjorden - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og søknad om brygge/flytebrygge i LNF-1 område.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Erik Parmer, KrF, fremmet følgende forslag til alternativt vedtak:

”Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Bryggen skal ikke være større enn det som trengs for fortøyningsplass til 3 båter
2. Fortøyningsplassene må ikke være større enn det som er nødvendig for å sikre adkomsten med en båt inntil 21 fot
3. På bryggen eller i området omkring må det ikke oppføres plattinger, sittegrupper, rekkverk, lys eller andre elementer som medfører en økt privatisering i strandsonen

4. Materialbruk og fargevalg på bryggen må tilpasses terrenget og naturforholdene på stedet
5. Øvrige bryggeløsninger på stedet skal saneres”.

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Dispensasjon gis på følgende vilkår:

6. Bryggen skal ikke være større enn det som trengs for fortøyningsplass til 3 båter
7. Fortøyningsplassene må ikke være større enn det som er nødvendig for å sikre adkomsten med en båt inntil 21 fot
8. På bryggen eller i området omkring må det ikke oppføres plattinger, sittegrupper, rekkverk, lys eller andre elementer som medfører en økt privatisering i strandsonen
9. Materialbruk og fargevalg på bryggen må tilpasses terrenget og naturforholdene på stedet
10. Øvrige bryggeløsninger på stedet skal saneres”.

**PS 2010/9 Vedr. gnr.51/ bnr.6 og 7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS.
Påbygg av eksisterende tårn.**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner, iht plan og bygningslovens § 19-2, for å kunne gi dispensasjon fra gjeldene reguleringsplans bestemmelser om maksimal gesimshøyde på 16meter. Dispensasjon iht. plan og bygningslovens § 19-2 gis med dette.

Videre gir med dette Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift rammetillatelse til påbygg av eksisterende tårn iht. til søknad datert 25.03.09 og reviderte tegninger/ fotomontasje revidert 08.12.09. Igangsettingstillatelse gis av administrasjonen når søknad om igangsettingstillatelse foreligger.

**PS 2010/10 Klage på vedtak i sak 2009/136: Deling av gnr.78, bnr.9 Vestby
Asak**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i henhold til forvaltningsloven §28 å sende klagen over til Fylkesmannen i Østfold.

PS 2010/11 Klagesak. Søknad om tillatelse til oppføring av ny 4-mannsbolig og dispensasjon fra reguleringsplanen, gnr.66 bnr.871, Fridheimveien 9.**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for bygg, plan og teknisk drift kan ikke se at klagen har brakt nye momenter inn i saken og opprettholder vedtak av 08.12.2009. Klagen er således ikke tatt til følge. Utvalg for bygg, plan og teknisk drift avslår søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Stangeløkka vedr. grad av utnyttning, da det ikke foreligger overvekt av hensyn som taler for at dispensasjon skal innvilges etter vurdering ut i fra plan- og bygningsloven (pbl). Søknad om tillatelse til oppføring av ny 4-mannsbolig avslås som følge av at dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan ikke er innvilget. Vedtaket er hjemlet i reguleringsplan for Stangeløkka pkt B 18, teknisk forskrift § 10-34 og plan- og bygningslovens § 74.2.

Saken er ikke sendt statlige og fylkeskommunale sektormyndigheter for uttalelse. Dette kreves utført i forkant dersom dispensasjon anbefales innvilget.

PS 2010/12 Ulvåsveien. Overtagelse av strekningen mellom Kvartsveien og Fjellknattveien.**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010****Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Veimyndigheten foreslår at Ulvåsveien mellom Kvartsveien og Fjellknattveien opptas som kommunal gang- og sykkelvei/turvei med kommunalt vedlikehold. Veien skiltes som gang- og sykkelvei med underskilt "Kjøring til Ulvåsveien 23-27 tillatt" Fra eiendommene Ulvåsveien 27A og B og fram til Fjellknattveien reguleres veien kun til gang- og sykkelvei.

PS 2010/13 Overtagelse til kommunalt eie og vedlikehold av vei-, vann- og avløpsanlegg utbygd i privat regi. Augustaborg, Bratner øst, 10 tomter ved Frydenlundveien, del av Opalveien og Harekasfeltet.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Halden kommune ved kommunalteknikk overtar driftsansvaret for vei-, vann- og avløpsanlegg på boligfeltene

- Augustaborg
- Bratner øst
- Frydenlundveien 6 A-D og 8 A-F
- Del av Opalveien fra Opalveien 18 og 21C til Diamantveien 31
- Harekasfeltet med veiene Batteriveien, Store og Lille Brannberget.

Driftsansvaret overtas så snart Halden kommune mottar tinglyst skjøte på veigrunn.

Lekeplasser og friområder overtas ikke før de evt. er ferdig opparbeidet.

PS 2010/14 Forskrift om unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning i Halden kommune

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Vedlagte forslag til lokal forskrift vedtas
2. Forskriften trer i kraft fra samme dato som den blir kunngjort i Norsk Lovtidend
3. Ansvar for forskriften delegeres til geodatasjefen

PS 2010/15 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 09.02.2010

Behandling:

Utvalgsleder avga svar.

FO 2010/1 Bruk av salt på veier og fortau - forespørsel fra Nils Sagstuen, Ap