



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 12.10.2011

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Utvalgsleder

Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/89	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/90	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/91	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/92	Referatsaker			
RS 2011/17	Referatsak. Gnr. 5 bnr. 39 - Ingerila 65 i Halden kommune. Fylkesmannens stadfestelse av kommunens vedtak.		2008/36	
RS 2011/18	Gnr. 217 bnr. 2 - Ånerødneset i Halden kommune. Stadfestelse av kommunens vedtak.		2009/7224	
PS 2011/93	Dispensasjonssøknade vedr fradeling av gårdstunet Klepper gård gnr. 184, bnr. 9		2010/6716	
PS 2011/94	Gnr. 98 bnr. 408 - Ekorneveien 7 i Halden kommune. Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje.		2011/4295	
PS 2011/95	Storgata 2A og Tollbugata 1 og 3 - 1-gangs behandling		2010/5520	
PS 2011/96	Detaljreguleringsplan for Steigen Hyttefelt - 2.gangs behandling		2009/2915	
PS 2011/97	Lille Erte / Holvannet Områderegulering - 2 gangs behandling		2010/5189	
PS 2011/98	Reguleringsplan for Solheim II - avslutning av reguleringsarbeid		2011/2762	
PS 2011/99	Finansiering Skoleveistiltak 2010.		2010/456	
PS 2011/100	Vedr. Utslipp fra mindre avløpsanlegg i nedbørfeltet til Femsjøen - Forslag til endring i praktiseringen av forskriften		2011/5118	

Svein Olaussen
Utvalgsleder

PS 2011/89 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2011/90 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Utvalgsleder fremmet ny sak på sakslisten: Reguleringsplan for Englekor – 2. gangs behandling. Utvalget bifalt dette.

Sakslisten med denne endringen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Sakslisten vedtatt.

PS 2011/91 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Protokoll fra forrige møte enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte vedtatt.

PS 2011/92 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Referatsakene ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2011/17 Referatsak. Gnr. 5 bnr. 39 - Ingerila 65 i Halden kommune. Fylkesmannens stadfestelse av kommunens vedtak.

RS 2011/18 Gnr. 217 bnr. 2 - Ånerødneset i Halden kommune. Stadfestelse av kommunens vedtak.

PS 2011/93 Dispensasjonssøknade vedr fradeling av gårdstunet Klepper gård gnr. 184, bnr. 9

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

En finner at det foreligger en overvekt av grunner som tilsier at dispensasjonen kan forsvares i denne saken, og finner at fradeling kan godkjennes med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 26-1 og 19-2. Området som søkes fradelt er på 2500 m². Om tiltaket endres, må det søkes om ny deletillatelse.

PS 2011/94 Gnr. 98 bnr. 408 - Ekornveien 7 i Halden kommune. Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift gir dispensasjon fra bestemmelsene til kommuneplanens arealdel § 15 a) etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.

I medhold av pbl. § 20-2 godkjennes riving og oppføring av garasje som omsøkt.

Det skal ikke betales gebyr for dispensasjonsbehandlingen. For selve byggesaken betales fullt gebyr i henhold til gjeldende gebyrregulativ.

PS 2011/95 Storgata 2A og Tollbugata 1 og 3 - 1-gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Erik Parmer, Krf, fremmet følgende forslag til vedtak:

Undertegnede stemmer mot rådmannens innstilling om å legge ut forslag til første gangs behandling fordi det i forslaget til reguleringsbestemmelser § 6 tillates utkragning av balkonger.

Balkonger vil være et fremmedelement i bebyggelsen rundt Halden torv og vil være skjermende for omgivelsene, herunder Tollboden.

Forslaget fra Parmer ble satt opp mot rådmannens innstilling og fikk 1 stemme og falt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar, i medhold av Plan- og bygningsloven § 12-11 "Behandling av private reguleringsforslag", å legge forslag til detaljregulering for Storgata 2A og Tollbugata 1 og 3, med tilhørende bestemmelser og beskrivelse ut til offentlig ettersyn. Administrasjon legger forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn. Plankarter datert 31.05.2011, sist revidert 22.09.2011 og planbestemmelser er datert 13.09.2011, sist revidert 22.09.2011.

Nabovarsel for byggesaken vedlegges utleggelse til offentlig ettersyn iht. pbl § 12-15.

PS 2011/96 Detaljreguleringsplan for Steigen Hyttefelt - 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-12 forslag til reguleringsplan for Steigen hyttefelt. Plankart og reguleringsbestemmelser datert 22.4.2009, sist revidert 28.6.2011.

PS 2011/97 Lille Erte / Holvannet Områderegulering - 2 gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 forslag til områderegulering for "Lille Erte / Holvannet". Plankart og reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 20.04.2011, sist revidert 08.09.2011.

PS 2011/98 Reguleringsplan for Solheim II - avslutting av reguleringsarbeid

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet forslag om utsettelse.

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS 2011/99 Finansiering Skoleveistiltak 2010.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for Bygg, plan og teknisk drift vedtar at trafikksikkerhetstiltakene 2010 som er innvilget tilskudd fra FTU skal finansieres ved hjelp av gjenstående midler på gang- og sykkelveier 2010 P7155. Nødvendig beløp dekkes over budsjettertete midler P7155 som vist i oppsettet i denne sak.

Midtrefuge i Asakveien ved Blokkveien og Åkerholmen er gitt finansiering ved P7138. Skolevei til Tistedal skole er utelatt her, da dette tiltak er finansiert på annen måte, se sak PS 2011/80, vedtatt i møte 21.06.2011.

PS 2011/100 Vedr. Utslipp fra mindre avløpsanlegg i nedbørfeltet til Femsjøen - Forslag til endring i praktiseringen av forskriften

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift endrer gjeldende regler for utslipp fra mindre avløpsanlegg i nedbørfeltet til Femsjøen. Det gis tillatelse til at det kan benyttes konstruert våtmarksfilter/filterbedanlegg for nye bolighus på utskilt tomt. Anlegget er å anse som en erstatning for direkte infiltrasjonsanlegg og skal kun benyttes i tilfeller hvor det ikke er mulig å etablere direkte infiltrasjonsanlegg. For øvrig gjelder samme regler og restriksjoner for nedbørfeltet som tidligere. Det henvises til forurensningsforskriften § 12-5, 2. ledd.

PS 2011/101 Reguleringsplan for Englekor - 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 12.10.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens §12-12 forslag til reguleringsplan for Englekor. Plankart og reguleringsbestemmelser datert 10.1.2011, sist revidert 5.10.2011 og planbeskrivelse 23.9.2011.