



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapetssalen, Halden Rådhus

Dato: 13.04.2010

Tidspunkt: 16:00 – 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Mona Irene Bråthen	MEDL	AP
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ellen Simensen	Mona Irene Bråthen	AP
Morten Christoffersen	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant
Inger Helene Kjerkreit	Arealplanlegger

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/46	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/47	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/48	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2010/49	"Reguleringsplan for Hovsfjellet" endring av reguleringsplan, 1. gangsbehandling			
PS 2010/50	VEDR. GNR./BNR. 60/33 OG 60/40, SVINESUNDVEIEN 80, FRESENIUS KABI AS. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §70.1 bygningens høyde			
PS 2010/51	Vedr. Klage fra Buerskogen Camping - Klage på kommunens vedtak om pålegg om tiltak for å hindre utslipp		Utleveres i møtet	
PS 2010/52	Vedr. Sanksjoner ved fristoverskridelser og andre forhold som berører utslipp fra spredt bebyggelse			
PS 2010/53	"Høvleriet Vest" detaljreguleringsplan, 1. gangsbehandling			
PS 2010/54	Senter for frivillige tjenester - leieavtale Violgata 14 gnr 62 bnr 182			

PS 2010/46 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/47 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2010/48 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Utvalgsleder fremmet utsettelsesforsalg til neste utvalgsmøte.

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utsatt til neste utvalgsmøte.

PS 2010/49 "Reguleringsplan for Hovsfjellet" endring av reguleringsplan, 1. gangsbehandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Per Egil Evensen, FrP, fremmet følgende tilleggsforslag til vedtak, alternativt protokolltilførsel:

”Omreguleringen gjelder 10 tomter. Byggeforbudet for de resterende 24 tomter frafalles”.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslaget ble gjort om til protokolltilførsel.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14, jf § 12-10 å legge forslaget til endring av reguleringsplan for Hovsfjellet med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser ut til offentlig ettersyn.

Protokolltilførsel fra Per Egil Evensen, FrP:

”Omreguleringen gjelder 10 tomter. Byggeforbudet for de resterende 24 tomter frafalles”.

PS 2010/50 VEDR. GNR./BNR. 60/33 OG 60/40, SVINESUNDVEIEN 80, FRESENIUS KABI AS. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §70.1 bygningens høyde

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Saken utsettes. Administrasjonen kontakter tiltakshaver hvor det forutsettes at høyden på bygget reduseres”.

Utsettelsesforslaget vedtatt mot 2 stemmer; Kari Buer, Sp, og Per Egil Evensen, FrP.

Vedtak:

Saken utsettes. Administrasjonen kontakter tiltakshaver hvor det forutsettes at høyden på bygget reduseres.

PS 2010/51 Vedr. Klage fra Buerskogen Camping - Klage på kommunens vedtak om pålegg om tiltak for å hindre utslipp

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Kari Buer, Sp, ble av utvalget erklært innhabil og fratrådte behandlingen.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalget for Bygg, Plan og Teknisk drift opprettholder kommunens vedtak av 2. september 2008 om pålegg om tiltak for å hindre utslipp opprettholdes. Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold til videre behandling.

PS 2010/52 Vedr. Sanksjoner ved fristoverskridelser og andre forhold som berører utslipp fra spredet bebyggelse

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende utsettelsesforslag:

”Administrasjonen fremlegger en oversikt over hvor stort omfanget av sanksjonene eventuelt kan bli, før saken tas opp til ny behandling”.

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Administrasjonen fremlegger en oversikt over hvor stort omfanget av sanksjonene eventuelt kan bli, før saken tas opp til ny behandling.

PS 2010/53 "Høvleriet Vest" detaljreguleringsplan, 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Morten Christoffersen, KrF, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for ”Høvleriet Vest”, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn. Plankartet er datert 11.01.2010 og sist revidert 10.03.2010 (rev. B) og reguleringsbestemmelsene er datert 13.01.2010 og sist revidert 15.03.2010.

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift merker seg innspill fra administrasjonen og ber om at punktene vurderes av forslagsstiller”.

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for ”Høvleriet Vest”, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn. Plankartet er datert 11.01.2010 og sist revidert 10.03.2010 (rev. B) og reguleringsbestemmelsene er datert 13.01.2010 og sist revidert 15.03.2010.

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift merker seg innspill fra administrasjonen og ber om at punktene vurderes av forslagsstiller.

PS 2010/54 Senter for frivillige tjenester - leieavtale Violgt 14 gnr 62 bnr 182

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 13.04.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Senter for frivillige tjenester får forlenget leieavtalen i Violgata 14 med 5 år, med virkning fra 01.01.2010, på samme vilkår og omfang som i dag. Avtalen kan forlenges med ytterligere 5 år under forutsetning av at kommunen ikke har behov for eiendommen til egne formål”.

Kari Buer, Sp, fremmet utsettelsesforslag, alternativt Rådmannens forslag til vedtak.

Utsettelsesforslaget falt med 1 stemme (Kari Buer, Sp).

Rådmannens innstilling falt med 1 stemme (Kari Buer, Sp)

Sagstuens forslag til vedtak vedtatt mot 1 stemme (Kari Buer, Sp)

Vedtak:

Senter for frivillige tjenester får forlenget leieavtalen i Violgata 14 med 5 år, med virkning fra 01.01.2010, på samme vilkår og omfang som i dag. Avtalen kan forlenges med ytterligere 5 år under forutsetning av at kommunen ikke har behov for eiendommen til egne formål.