



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 15.02.2011

Tidspunkt: 16:00 – 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Kari Buer	MEDL	SP
Per-Egil Evensen	MEDL	FRP
Svein Olaussen	LEDER	AP
Nils Sagstuen	NESTL	AP
Mona Irene Bråthen	MEDL	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KrF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KrF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant
Sven Stranger	Rådmannens representant
Kirsti Rørmyr	Ansattes representant

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/14	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/15	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/16	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/17	Referatsaker			
RS 2011/2	Stadfesting av kommunens vedtak			
RS 2011/3	Hovsfjellet - Oslo tingretts kjennelse i samen mellom Staten v/ miljøverndepartementet og Brattskott AS			
RS 2011/4	Mulighetsstudie utbyggingskonsepter for intercitystrekningen Øsfoldbanen			
RS 2011/5	Oversikt over klager behandlet av Fylkesmannen vedr bygge- og plansaker			
PS 2011/18	Avtale mellom Halden kommune og HHV/havnekassen om overføring av disposisjonsretten-og eiendomsretten til Mølen og om havnekapitalen der.			
PS 2011/19	Leiekontrakt vedrørende Busterudgt 1 gnr 66 bnr 111 mellom Harlem Eendom as og Halden kommune			
PS 2011/20	Investeringer - brannvesenet 2011			
PS 2011/21	Rehabilitering av natursteinsmur Svenskegt 3 til 5 beliggende mot Torgny Segerstedsgate			
PS 2011/22	Svinesundparken 1, gnr.36/bnr.44. Søknad om dispensasjon og søknad om Rammetillatelse for oppføring av virksomhetskilt			
PS 2011/23	Klage over endret reguleringsplan for Hovsfjellet - kommunestyrets vedtak av 28. oktober 2010			
PS 2011/24	"Høvleriet /Fisketorget" detaljregulering, ny 1. gangs behandling			
PS 2011/25	Brødløs Torg, detaljreguleringsplan, ny 1. gangs behandling			
PS 2011/26	Valg av representant til styringsgruppe - Boligsosialt utviklingsprogram			
FO 2011/1	Tilkobling til kommunal VA Berg, forespørsel fra Per Egil Evensen FrP			

PS 2011/14 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2011/15 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2011/16 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Saksprotokollen enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saksprotokollen vedtatt.

PS 2011/17 Referatsaker

RS 2011/2 Stadfesting av kommunens vedtak

RS 2011/3 Hovsfjellet - Oslo tingretts kjennelse i saken mellom Staten v/ miljøverndepartementet og Brattskott AS

RS 2011/4 Mulighetsstudie utbyggingskonsepter for intercitystrekningen Øsfoldbanen

RS 2011/5 Oversikt over klager behandlet av Fylkesmannen vedr bygge- og plansaker

PS 2011/18 Avtale mellom Halden kommune og HHV/havnekassen om overføring av disposisjonsretten-og eiendomsretten til Mølen og om havnekapitalen der.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme, Kari Buer, Sp.

Kari Buer ba om følgende protokolltilførsel:

”Stemmet mot Rådmannens innstilling med begrunnelse at saken virker for uklar i forhold til de økonomiske konsekvenser på sikt”.

Vedtak:

Vedlagte forslag til: ”Avtale mellom HK og HHV/havnekassen om overføring av disposisjonsretten til Mølen og om havnekapitalens størrelse der” godkjennes.

Protokolltilførsel fra Kari Buer, Sp:

”Stemmet mot Rådmannens innstilling med begrunnelse at saken virker for uklar i forhold til de økonomiske konsekvenser på sikt”.

PS 2011/19 Leiekontrakt vedrørende Busterudgt 1 gnr 66 bnr 111 mellom Harlem Eendom as og Halden kommune

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det inngås leiekontrakt med Harlem Eiendom as for leie av Busterudgt 1 for en periode på 3 år med rett til å forlengje leieavtalen for ytterligere 2 år. Leien er avtalt til kr 902100 med et leieareal på 1202.8 kvm.

Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen.

PS 2011/20 Investeringer - brannvesenet 2011

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det bevilges totalt kr 1,5 mill. til investeringer i brannvesenet som skal brukes til innkjøp av skumslokkeutstyr, skogbrannmateriell, slangemateriell, redningsverktøy og nytt calling anlegg. Beløpet belastes årets investeringsbudsjett.

PS 2011/21 Rehabilitering av natursteinsmur Svenskegt 3 til 5 beliggende mot Torgny Segerstedsgate

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det bevilges 2 mill kr til utbedring av natursteinmuren i Svenskegata 3 til 5. Tiltaket finansieres med 2 mill kr av bevilgning stilt til disposisjon for hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift.

PS 2011/22 Svinesundparken 1, gnr.36/bnr.44. Søknad om dispensasjon og søknad om Rammetillatelse for oppføring av virksomhetskilt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift finner at det ikke foreligger overvekt av grunner, at fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempene og hensynet bak bestemmelsen ikke blir tilsidesatt jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Søknad om dispensasjon fra punkt 5 i Halden kommunes skiltvedtekter vedr. skiltmast/samleskilt i Svinesundsparken innvilges ”.

Sagstuens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift finner at det ikke foreligger overvekt av grunner, at fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempene og hensynet bak bestemmelsen ikke blir tilsidesatt jfr. Plan- og bygningslovens § 19-2.

Søknad om dispensasjon fra punkt 5 i Halden kommunes skiltvedtekter vedr. skiltmast/samleskilt i Svinesundsparken innvilges.

PS 2011/23 Klage over endret reguleringsplan for Hovsfjellet - kommunestyrets vedtak av 28. oktober 2010

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme, Per Egil Evensen, FrP.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes kommunestyret for avsluttende behandling i kommunen før den sendes Fylkesmannen i Østfold til endelig avgjørelse.

PS 2011/24 "Høvleriet /Fisketorget" detaljregulering, ny 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Utvalgsleder Svcin Olaussen, Ap, fremmet følgende forslag til endring i Rådmannens innstilling:

”Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn må planbeskrivelsen suppleres med et perspektiv som viser turveidraget langs Tista med eksisterende senter med foreslått utvidelse, sammen med bebyggelsen tilliggende forslag for Høvleriet Vest åpner for” endres til:

”Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn må planbeskrivelsen suppleres med en plantegning som viser turveidraget langs Tista med eksisterende senter med foreslått utvidelse, sammen med bebyggelsen tilliggende forslag for Høvleriet Vest åpner for”.

Rådmannens innstilling med endring enstemmig vedtatt.

Vedtak:

”Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for ”Høvleriet/Fisketorget”, med tilhørende bestemmelser, ut til offentlig ettersyn. Plankartet er datert 27.10.09, sist revidert 20.01.11 og reguleringsbestemmelsene er datert 27.11.09, sist revidert 20.01.11. Før forslaget legges ut til offentlig ettersyn må planbeskrivelsen suppleres med en plantegning som viser turveidraget langs Tista med eksisterende senter med foreslått utvidelse, sammen med bebyggelsen tilliggende forslag for Høvleriet Vest åpner for.

PS 2011/25 Brødløs Torg, detaljreguleringsplan, ny 1. gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven §12-11 å legge forslag til reguleringsplan for Brødløs Torg, plankart datert 9.7.2009, sist revidert 9.12.2010, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 15.1.2010, sist revidert 9.12.2010 ut til offentlig ettersyn.

PS 2011/26 Valg av representant til styringsgruppe - Boligsosialt utviklingsprogram

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 15.02.2011

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Som representant til styringsgruppen fra Boligsosialt utviklingsprogram (BOSO) velges Svein Olaussen.

Sagstuens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Som representant til styringsgruppen fra Boligsosialt utviklingsprogram (BOSO) velges Svein Olaussen.

FO 2011/1 Tilkobling til kommunal VA Berg, forespørsel fra Per Egil Evensen FrP