



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 20.09.2010

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gerd Berit Odberg	Medlem	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant
Asbjørn Montelius	Enhetsleder
Jens Lindstrøm	Enhetsleder
Lars Pedersen Due	Barn- og unges talsperson
Kirsti Rørmyr	Ansattes representant
Kåre Edvardsen	Stedfortreder enhetsleder teknisk drift

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olaussen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/98	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/99	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/100	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			4
PS 2010/101	Referatsaker			13
RS 2010/13	Avslag på dispensasjon for fradeling Vestby Asak - Stadfesting av vedtak			14
RS 2010/14	Referatsak. Avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan i forbindelse med oppføring av ny 4-mannsbolig.			19
RS 2010/15	Mørvika reguleringsplan - Fylkesmannens brev	Deles ut i møte		
RS 2010/16	Høvleriet reguleringsplan. Brev fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen	Deles ut i møte		
PS 2010/102	Gnr 143 Bnr 1 - Blæsehøgda - Søknad om dispensasjon og rammetillatelse - Ny behandling			27
PS 2010/103	Rokke avfallsmottak, områdereguleringsplan, 1.gangsbehandling			66
PS 2010/104	Deling gnr. 37 bnr. 1, Vik i Berg, Søknad om dispensasjon			181
PS 2010/105	Sofienberg Ystedet - Mindre reguleringsendring			206
PS 2010/106	VEDR. GNR./BNR.149/121 OG 149/193 , FOSSEVEIEN 50. Tistedal Folmavledning			216
PS 2010/107	gnr.20/bnr.206 i Sponvika. klage på administrasjonens vedtak om avslag på søknad om endring av gesims- og mønehøyde på tidligere godkjent sjøbod i brev datert 28.08.2009.			223
PS 2010/108	Deling/innløsning av festetomt gnr. 97 bnr. 2 fnr. 21 - Søknad om dispensasjon			229
PS 2010/109	Godkjent søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Eklund ID G-181 og påpygg/tilbygg av en etg. på gnr.98 bnr.1617, Atomveien 40.			239
PS 2010/110	Brekkerød I - Heimliveien 2 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.			251

PS 2010/111	Dokumentasjon av brannvesenet (brannordning)			261
PS 2010/112	Bidrag til skogbrannovervåking i Østfold.			301
PS 2010/113	Asfalteringsarbeider 2010 Prioritering av bevilgede midler.			304
PS 2010/114	Fartsdempende tiltak.			322
PS 2010/115	Omprioritering av VA-midler til oppgradering av Lille Erte vannbehandlingsanlegg etter pålegg fra Mattilsynet	Ettersendes/ Deles ut i møte		
PS 2010/116	Fredriksten kro behov for rehabiliteringstiltak og revisjon av leiekontrakt			341

PS 2010/98 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/99 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2010/100 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Protokollen fra foregående møte ble vedtatt med bemerkning om retting av møtedato.

Vedtak:

Protokollen vedtatt.

PS 2010/101 Referatsaker

RS 2010/13 Avslag på dispensasjon for fradeling Vestby Asak - Stadfesting av vedtak

RS 2010/14 Referatsak. Avslag på søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan i forbindelse med oppføring av ny 4-mannsbolig.

RS 2010/15 Mørvika reguleringsplan - Fylkesmannens brev

RS 2010/16 Høvleriet reguleringsplan. Brev fra Fylkesmannen og Fylkeskommunen

PS 2010/102 Gnr 143 Bnr 1 - Blæsehøgda - Søknad om dispensasjon og rammetillatelse - Ny behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNF-område etter plan- og bygningsloven § 19-2 og rammetillatelse til oppføring av antenne på gnr 143, bnr 1.

Det settes som vilkår at antennen oppføres innenfor det området som er anvist av fylkeskonservatoren i brev av 04.03.2010.

Det settes vilkår om at andre aktører kan innplassere senderutstyr i antennebæreren.

PS 2010/103 Rokke avfallsmottak, områdereguleringsplan, 1.gangsbehandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven §12-11 å legge forslag til reguleringsplan for Rokke avfallsmottak, plankart datert 17.7.2010, sist revidert 25.8.2010 og planforslag med reguleringsbestemmelser datert juni 2010 ut til offentlig ettersyn.

PS 2010/104 Deling gnr. 37 bnr. 1, Vik i Berg, Søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift opprettholder vedtak fattet i Hovedutvalget 25.05.2010. I den sammenheng vises det til at området er lite egnet til jordbruksformål, samt at kulturlandskapet blir forskjønnnet ved at skjemmende plashall blir revet”.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift opprettholder vedtak fattet i Hovedutvalget 25.05.2010. I den sammenheng vises det til at området er lite egnet til jordbruksformål, samt at kulturlandskapet blir forskjønnnet ved at skjemmende plashall blir revet.

PS 2010/105 Sofienberg Ystehedet - Mindre reguleringsendring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-14 forslag om mindre reguleringsendring av reguleringsplan Sofienberg Ystehedet, plankart datert 10.2.2005, sist revidert 24.2.2010.

**PS 2010/106 VEDR. GNR./BNR.149/121 OG 149/193 , FOSSEVEIEN 50.
Tistedal Flomavledning**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med dette innsendte søknad om rammetillatelse iht. plan- og bygningslovens § 95a. nr.1. Rammetillatelsen forutsetter at eventuelle vilkår eller forutsetninger gitt av andre berørte myndigheter og berørte naboer etterfølges.

Administrasjonen kan behandle søknad om igangsetting når det slik forligger og fatte vedtak om igangsettingstillatelse.

PS 2010/107 gnr.20/bnr.206 i Sponvika. klage på administrasjonens vedtak om avslag på søknad om endring av gesims- og mønehøyde på tidligere godkjent sjøbod i brev datert 28.08.2009.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift tar ikke klagen på administrasjonens vedtak til følge. Klagen på administrasjonens vedtak oversendes Fylkesmannen i Østfold for endelig avgjørelse.

PS 2010/108 Deling/innløsning av festetomt gnr. 97 bnr. 2 fnr. 21 - Søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift innvilger søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplan for Ringnes (G-622) iht. PBL§19-2 og godkjenner delingssøknad datert 15.10.09 iht. PBL §93-h.

PS 2010/109 Godkjent søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Eklund ID G-181 og påbygg/tilbygg av en etg. på gnr.98 bnr.1617, Atomveien 40.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift innvilger dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Eklund, § og godkjenner påbygg av 2.etg. og en liten utvidelse i BYA på gnr.98 bnr.1617, Atomveien 40.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslovens § 19-1.

Bolig tillates endret som vist på tegninger datert 29.06.2010 og stemplet av Halden kommune. Ansvarsrett gis til følgende foretak:

Foretaksnr	Foretak	Godkjenning	Funksjon	Ansvarsområde	Tiltaksklasse
F10/274	Tømrerfirma Magne H. Karlsen	Lokal Sentral	PRO,KPR,UTF ,KUT	Hele arbeidet bortsett fra VA/sanitær	1
F10/275	Rørleggermester Henning Engebretsen as	Lokal	PRO, KPR, UTF, KUT	VA sanitær	2

PS 2010/110 Brekkerød I - Heimliveien 2 - Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift gir dispensasjon fra reguleringsformålet, jfr. plan og bygningslovens § 19-1. I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 godkjennes søknaden om etablering av miljøstasjon.

PS 2010/111 Dokumentasjon av brannvesenet (brannordning)

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ansattes representant Kirsti Rørmyr og Kari Buer, Sp, ba om følgende protokolltilførsel:

”Det anmodes at politikerne og administrasjon sørger for at Iddesiden også er sikret en reell utrykningsstyrke når Halden brannvesen driver forskyvning/flåtestyrke av beredskap innover i fylket”.

Vedtak:

Dokumentasjon av Halden Brannvesen godkjennes.

Protokolltilførsel fra ansattes representant Kirsti Rørmyr og Kari Buer, Sp:

Det anmodes at politikerne og administrasjon sørger for at Iddesiden også er sikret en reell utrykningsstyrke når Halden brannvesen driver forskyvning/flåtestyrke av beredskap innover i fylket.

PS 2010/112 Bidrag til skogbrannovervåking i Østfold.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Halden Kommune støtter flyovervåkingen i skogbrannsesongen med kr. 5000.- pr. år over brannvesenets budsjett. Ansvar 410302 – Art 13700

PS 2010/113 Asfalteringsarbeider 2010 Prioritering av bevilgede midler.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, hadde følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

”Blåklokkeveien innarbeides i asfaltplan 2010. Veier som eventuelt utgår avgjøres av administrasjonen”.

Kari Buer, Sp, fremmet rådmannens forslag til innstilling. Forslaget falt med 1 stemme.

Rådmannens innstilling med Sagstuens tilleggsforslag ble vedtatt mot 1 stemme (Kari Buer, Sp).

Vedtak:

Asfalteringsarbeidene for 2010 gjennomføres etter den fremlagte prioritetsliste. Kostnadene dekkes av avsatte midler i budsjettet for 2010 med kr.2 mill. I tillegg bevilges det ytterligere kr.2 mill fra potten avsatt til hovedutvalgets disposisjon.

Blåkklokkeveien innarbeides i asfaltplan 2010. Veier som eventuelt utgår avgjøres av administrasjonen.

PS 2010/114 Fartsdempende tiltak.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar at Halden kommune ved administrasjonen skal legge fram sak til behandling i utvalg for bygg, plan og teknisk drift med forslag til fartsdempende tiltak der trafikkmåling viser at dette er nødvendig etter vedlegg til NA-Rundskriv 05/27 og Statens Vegvesen håndbok 072 "Fartsdempende tiltak". Ved etablering av nye veier i boligområder skal det legges vekt på utforming slik at hastigheten holdes på et akseptabelt nivå. Hastigheten i boligområdene foreslås satt ned til 30 km/t, i tråd med Statens vegvesen retningslinjer. Ønske om nedsatt hastighet til 30 km/t sendes Statens Vegvesen og politiet til uttalelse før utvalg for bygg, plan og teknisk drift får sak til behandling. I "indre" soner kan også hastighet 20 km/t vurderes. Samme framgangsmåte som nevnt for 30 km/t blir gjeldende.

PS 2010/115 Omprioritering av VA-midler til oppgradering av Lille Erte vannbehandlingsanlegg etter pålegg fra Mattilsynet

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1 million omprioriteres fra prosjektet "Rørbruddventiler i Ammundalen" (2009-midler) til en komplett oppgradering av Lille Erte vannbehandlingsanlegg.

PS 2010/116 Fredriksten kro behov for rehabiliteringstiltak og revisjon av leiekontrakt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 20.09.2010

Behandling:

Svein Olaussen, Ap, fremmet følgende utsettelsesforslag:

”En del av de forhold som her er fremført av økonomisk art skal undersøkes noe nærmere”.

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes.