



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 21.06.2011

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
------	----------

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Martin Vik
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/75	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/76	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/77	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/78	Referatsaker			
RS 2011/14	Notat til sak om oppfølging av økonomirapport pr. 1.tertial 2011		2011/1981	
RS 2011/15	Halden sentrum - strategidokument		2010/5294	
RS 2011/16	Meklingsresultat - Kommuneplanens arealdel			
PS 2011/79	Boligsoneparkering i Halden sentrum.		2009/6985	
PS 2011/80	Skolevei nye Tistedal skole. Strekningen fra Aremarkveien til skolen. Finansiering		2009/6562	
PS 2011/81	Utbedring og oppgradering av kommunale lekeplasser.		2011/2828	
PS 2011/82	Nedleggelse av midlertidig forbud mot tiltak på eiendommen gnr. 176 bnr. 30 - Øvre Råbukken - Torpbukta		2008/319	
PS 2011/83	Søknad om dispensasjon for oppføring av stolpe med anlegg for mobilkommunikasjon - Karrestadveien		2011/802	
PS 2011/84	Detaljreguleringsplan for Høvleriet/Fisketorget, 2. gangs behandling		2009/5156	
PS 2011/85	Detaljreguleringsplan for Høvleriet Vest, 2. gangs behandling		2009/7750	
PS 2011/86	Basteholmen Sarpsborg Avtale om vann- og avløp		2008/4035	
PS 2011/87	Søknad om dispensasjon fra regelen om motorisert ferdsel i utmark		2009/701	
PS 2011/88	Forespørsler			
FO	Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp, vedr			

2011/2	VA ytre Berg			
FO 2011/3	Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp, vedr overgangsfelt ved Åkerholmen barnehage.			
FO 2011/4	Forespørsel fra Erik Parmer, Krf, vedr. dårlige veiforhold på RV 22 mellom Bakke og Søytholmen.			

Svein Olaussen
utvalgsleder

PS 2011/75 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2011/76 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Utvalgsleder ønsket å sette følgende referatsaker på kartet:

Oppfølging av økonomirapport 1. tertial

Strategidokument Halden sentrum

Meklingsresultat

I tillegg ønsket utvalgsleder opp sak om dispensasjon om motorisert ferdsel i utmark.

Utvalget bifalt dette.

Følgende meldte forespørsler:

Per Egil Evensen, Frp

Erik Parmer, Krf

Sakslisten med disse endringene ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2011/77 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Protokoll fra forrige møte ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra forrige møte vedtatt.

PS 2011/78 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Referatsakene ble tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2011/14 Notat til sak om oppfølging av økonomirapport pr. 1.tertial 2011

RS 2011/15 Halden sentrum - strategidokument

RS 2011/16 Meklingsresultat - Kommuneplanens arealdel

PS 2011/79 Boligsoneparkering i Halden sentrum.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Erik Parmer, Krf, fremmet følgende endringsforslag til rådmannens innstilling:
Som i rådmannens innstilling, men ”under festningen” endres til Skippergata, Adelgata, Skomakerstredet og parkeringsplassen på tidligere Gulf-bensinstasjonen i Adelsgata.

Vedtak:

Det innføres boligsoneparkering i områdene på Sørhalden fram til Tønne Huitfeldts plass, og Skippergata, Adelgata, Skomakerstredet og parkeringsplassen på tidligere Gulf-bensinstasjonen i Adelsgata, **som en prøveordning fram til utgangen av 2012.**

Ordningen gjelder KUN beboere og ikke næringsdrivende.

Parkeringszonebevis utstedes av parkeringskontoret og skal koste kr.5000,- pr år.

Parkeringszonebevis kan også utstedes/kjøpes for 3 og 6 måneder til dertil reduserte priser.

PS 2011/80 Skolevei nye Tistedal skole. Strekningen fra Aremarkveien til skolen. Finansiering

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Ferdigstillelsen av ”ny skolevei” til nye Tistedal skole fra Aremarkveien og fram til skolen, og bygging av fortauer fra busslomma i Vedenveien fram til Stadionbakken samt ”droplass” for

skolebarn som blir kjørt til skolen, gjennomføres som beskrevet i saksframlegget. Prosjektet finansieres med til sammen kr.8.596.396. Beløpet dekkes av investeringsmidler som er avsatt til formålet i budsjettårene 2009 / 2010 / 2011 som vist i oppsettet i denne sak.

PS 2011/81 Utbedring og oppgradering av kommunale lekeplasser.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Utvalgsleder fremmet følgende tilleggsforslag:

Beløpet dekkes over utvalgets midler som kommunestyret har vedtatt er til disposisjon

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt med Olaussens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for Bygg, plan og teknisk drift vedtar å bevilge kr. 1 000 000,- (kroneremillion) til drift og vedlikehold av kommunale lekeplasser og balløkker inneværende år. Beløpet må være i denne størrelsesordenen for å oppgradere lekeplassene til akseptabel standard, da det de senere år ikke er blitt bevilget midler til dette formål. Etter 2011 bevilges det hvert år kr. 250 000,- (kronertohundreogfemtitusen) til drift og vedlikehold av lekeplasser og balløkker.

Bevilgningene vil dekke utgifter til reparasjon og utskifting av lekeapparater og leie av arbeidskraft til utførelse da Halden kommune ikke har kapasitet til dette arbeid.

Beløpet dekkes over utvalgets midler som kommunestyret har vedtatt er til disposisjon

PS 2011/82 Nedleggelse av midlertidig forbud mot tiltak på eiendommen gnr. 176 bnr. 30 - Øvre Råbukken - Torpbukta

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det nedlegges midlertidig forbud mot tiltak etter for eiendommen gnr. 176 bnr. 30 i medhold av plan- og bygningsloven § 13-1.

PS 2011/83 Søknad om dispensasjon for oppføring av stolpe med anlegg for mobilkommunikasjon - Karrestadveien

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsformålet "friområde" i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Hensynene bak reguleringsformålet vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon, og fordelene ved å gi dispensasjon anses å bli klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det overlates til rådmannen å treffe vedtak om tillatelse til tiltak i ett trinn etter plan- og bygningsloven § 21-4.

PS 2011/84 Detaljreguleringsplan for Høvleriet/Fisketorget, 2. gangs behandling**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011****Behandling:**

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 forslag til reguleringsplan for Høvleriet/Fisketorget

Plankart datert 27.10.09, sist revidert 15.06.11, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelser sist revidert 09.06.2011

Saken oversendes kommunestyret for egenerkjennelse.

Forslaget fra Sagstuen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 forslag til reguleringsplan for Høvleriet/Fisketorget

Plankart datert 27.10.09, sist revidert 15.06.11, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelser sist revidert 09.06.2011

Saken oversendes kommunestyret for egenerkjennelse.

PS 2011/85 Detaljreguleringsplan for Høvleriet Vest, 2. gangs behandling**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011****Behandling:**

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 forslag til reguleringsplan for Høvleriet Vest.

Plankart datert 11.01.2010, sist revidert 18.05.2011 med tilhørende bestemmelser og sist revidert 30.05.2011.

Saken oversendes kommunestyret for egengodkjenning.

Forslaget fra Sagstuen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 forslag til reguleringsplan for Høvleriet Vest.

Plankart datert 11.01.2010, sist revidert 18.05.2011 med tilhørende bestemmelser og sist revidert 30.05.2011.

Saken oversendes kommunestyret for egengodkjenning.

PS 2011/86 Basteholmen Sarpsborg Avtale om vann- og avløp

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å undertegne avtalen.

PS 2011/87 Søknad om dispensasjon fra regelen om motorisert ferdsel i utmark

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt

Per Egil Evensen, Frp ønsket følgende protokolltilførsel:

Vedtak:

I medhold av Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vann § 6, innvilger Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift søknaden fra Halden Skiklubb om dispensasjon fra regelen om motorisert ferdsel i utmark, med vilkår som nevnt i saksutredningen.

PS 2011/88 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 21.06.2011

Behandling:

Utvalgsleder besvarte forespørslene i møtet.

Vedtak:

FO 2011/2 Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp, vedr VA ytre Berg

FO 2011/3 Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp, vedr overgangsfelt ved Åkerholmen barnehage.

FO 2011/4 Forespørsel fra Erik Parmer, Krf, vedr. dårlige veiforhold på RV 22 mellom Bakke og Søtholmen.