



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 25.05.2010

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Kommunalsjef, Teknisk
Asbjørn Montelius	Enehtsleder bygg, plan og geodata

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Martin Vik
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/55	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/56	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/57	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			4
PS 2010/58	Referatsaker			27
RS 2010/7	Fylkesmannens stadfestelse av kommunens vedtak.		2009/4061	28
RS 2010/8	Fradeling Landsbergs plass 3 - Omgjøring av vedtak		2008/827	34
PS 2010/59	Detaljreguleringsplan Steigen hyttefelt - 1.gangs behandling		2009/2915	43
PS 2010/60	"Brekkerød II, ny adkomst" reguleringsplan, valg av trasé		2010/2463	69
PS 2010/61	Vedr. gnr.51/ bnr.6 og 7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS. Søknad om endring av rammetillatelse gitt i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift i møte09.02.2010. Påbygg av tårnet med tilsammen 20,5 meter.		2009/2431	76
PS 2010/62	Annen gangs behandling.VEDR. GNR./BNR. 60/33 OG 60/40, SVINESUNDVEIEN 80, FRESENIUS KABI AS. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §70.1 bygningens høyde		2009/3048	102
PS 2010/63	Vedr. gnr.36/ bnr.53, Svinesundparken 6C, tilbygg til næringsbygg.		2010/1515	131
PS 2010/64	Reguleringsplan for Grinda - forslag til mindre vesentlig endring		2008/2752	144
PS 2010/65	Deling gnr. 91 bnr. 6/7, Thue Torpedalen - Søknad om dispensasjon		2010/768	151
PS 2010/66	Gnr 143, bnr 1 Blæsehøgda		2010/524	162
PS	Gnr 21, bnr 5,fnr 27 Klage over avvisning		2009/5945	190

2010/67	av søknadom tillatelse			
PS 2010/68	Klage på avslag på delingssøknad, gnr. 37 bnr. 1, Vik i Berg		2009/7393	229
PS 2010/69	Klage på avslag på delingssøknad, Askildrød Nord, gnr. 81 bnr. 1		2010/805	245
PS 2010/70	Klage på tillatelse til tiltak, Gnr/Bnr 23/365		2009/7535	BOLK 2
PS 2010/71	Behandling av klage-Heiderødveien		2009/6619	BOLK 2
PS 2010/72	Ny lokal forskrift for mindre avløpsanlegg		2010/395	258
PS 2010/73	Kapitaltilførsel Halden Byutvikling AS		2008/767	261
PS 2010/74	Kommuneplanens arealdel - finansiering av ressurs.		2008/1750	267
PS 2010/75	Garasjebygg på Strupe		2009/7593	269
PS 2010/76	Budsjett 2010 - Teknisk		2009/6859	271
PS 2010/77	Kontraktsinngåelse for kjøp av pumpestasjoner til VA - Røsnæskilen		2008/4035	272

Svein Olaussen
Utvalgsleder

PS 2010/55 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Det ble påpekt sen innkalling.
Saker som ønsket utsatt vil derfor ble utsatt til et senere møte.

Innkallingen godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/56 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Følgende representanter fremmet forespørsler:

Kari Buer, Sp

Per Egil Evensen, Frp

Erik Parmer, Krf

Nils Sagstuen, Ap

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2010/57 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Vedtak:

PS 2010/58 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Referatsakene ble tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsakene tatt til orientering.

RS 2010/7 Fylkesmannens stadfestelse av kommunens vedtak.

RS 2010/8 Fradeling Landsbergs plass 3 - Omgjøring av vedtak

PS 2010/59 Detaljreguleringsplan Steigen hyttefelt - 1.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven §12-11 å legge forslag til reguleringsplan for Steigen hyttefelt, plankart datert 22.4.2009, sist revidert 3.5.2010, reguleringsbestemmelser datert 22.4.2009, sist revidert 28.4.2010 og planbeskrivelse datert 30.3.2009, sist revidert 29.4.2010 ut til offentlig ettersyn.

PS 2010/60 "Brekkerød II, ny adkomst" reguleringsplan, valg av trasé

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Kari Buer, Sp, fremmet følgende forslag:
Saken utsettes.

Vedtak:

Saken utsatt

**PS 2010/61 Vedr. gnr.51/ bnr.6 og 7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS.
Søknad om endring av rammetillatelse gitt i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift i møte09.02.2010. Påbygg av tårnet med tilsammen 20,5 meter.**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner, iht. plan og bygningslovens § 19-2, for å kunne gi dispensasjon fra gjeldene reguleringsplans bestemmelser om maksimal gesimshøyde på 16meter. Dispensasjon iht. plan og bygningslovens § 19-2 gis med dette for påbygg av eksisterende tårn med til sammen 20,5meter.

På bakgrunn av gitt dispensasjon gir Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift med dette tillatelse til endring av tidligere gitt rammetillatelse vedtatt i møte 09.02.2010, til påbygg av eksisterende tårn iht. til endringssøknad datert 16.04.2010, reviderte fasadetegninger datert 11.04.2010 og fotomontasje datert 12.04.2010. Igangsettingstillatelse gis av administrasjonen når søknad om igangsettingstillatelse er behandlet.

PS 2010/62 Annen gangs behandling.VEDR. GNR./BNR. 60/33 OG 60/40, SVINESUNDVEIEN 80, FRESENIUS KABI AS. SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovens §70.1 bygningens høyde**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner for å kunne gi dispensasjon fra formål og § 2.5. om plankrav i kommuneplanens arealdel. Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner for å kunne gi dispensasjon fra plankrav iht. plan- og bygningslovens § 70.1 for bygninger over 9 meter.

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift gir med dette dispensasjon fra formål og § 2.5 b. om plankrav i kommuneplanens arealdel og plankrav iht. plan- og bygningslovens § 70.1 for bygninger over 9meter.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

1. Ved en eventuell ytterligere utvidelse av fabrikk og/eller fabrikkområdet etter dette, skal hele fabrikkområdet, eksisterende og eventuelt fremtidig, reguleres iht. § 2.5 b. om plankrav i kommuneplanens arealdel.
2. Kart- og delingsforretning over gnr.60/bnr.33 skal være gjennomført før igangsettingstillatelse kan gis.

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift gir som følge av dispensasjonen også rammetillatelse iht plan- og bygningslovens § 95a. til oppføring av tilbygg til eksisterende farikkbygning. Administrasjonen kan behandle søknad om igangsetting når den foreligger og fatte vedtak om igangsettingstillatelse.

PS 2010/63 Vedr. gnr.36/ bnr.53, Svinesundparken 6C, tilbygg til næringsbygg.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg plan og teknisk drift godkjenner tilbygg til næringsbygg på eiendommen 36/53, Svinesundparken 6C iht. innsendte rammesøknad datert 30.04.2010.

Rammetillatelsen forutsetter at virksomheten som skal inn i bygningen er basert på salg av samme type varegrupper som tidligere er godkjent og holder til i bygningen pr. dato.

Hovedutvalg for bygg plan og teknisk drift lar videre administrasjonen behandle søknad om igangsettingstillatelse og søknad om skilting samt å fatte vedtak om igangsetting.

PS 2010/64 Reguleringsplan for Grinda - forslag til mindre vesentlig endring

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar forslag til mindre endring av reguleringsplan for Grinda (G-581) iht. PBL §12-14. Gjeldende planbestemmelse §4 endres til:

§4. Gesimshøyde skal ikke overstige 4,5 m og mønehøyde skal ikke overstige 8 m, målt fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. For område B3 tomt 8 og område B4 tomt 12 tillates gesimshøyde 4,5 m og mønehøyde 8,5 m. Det kan tillates oppført arker og takoppløft som totalt dekker mindre enn 1/3 av takets lengde. Høyde på arker og takoppløft skal ikke overstige husets mønehøyde.”

PS 2010/65 Deling gnr. 91 bnr. 6/7, Thue Torpedalen - Søknad om dispensasjon

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift innvilger søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedr. fradeling i 100-metersbeltet iht. PBL § 19-2 og godkjenner delingssøknad datert 30.01.10 iht. PBL § 93-h, under forutsetning at utslippsstillatelse kan gis. Det stilles krav i delingstillatelsen om at bebyggelsen skal plasseres utenfor 100-metersbeltet til Femsjøen. Videre skal bebyggelsen holdes i en dempet mørk fargetone.

PS 2010/66 Gnr 143, bnr 1 Blæsehøgda**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010****Behandling:**

Utvalget utsatte enstemmig saken.

Vedtak:

Saken utsatt

PS 2010/67 Gnr 21, bnr 5, fnr 27 Klage over avvisning av søknad om tillatelse**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010****Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Søknaden om å anlegge kjørevei til eiendommen Fjellro, gnr 21, bnr 5, fnr 27 over eiendommen Haugtun, gnr 21, bnr 5, fnr 28 avvises uten realitetsbehandling. Saken avvises fordi det ikke er sannsynliggjort at søker har rett til å anlegge kjørevei over naboeiendommen.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Østfold for endelig avgjørelse.

PS 2010/68 Klage på avslag på delingssøknad, gnr. 37 bnr. 1, Vik i Berg**Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010****Behandling:**

Nils Sagstuen, AP, fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner for å kunne gi dispensasjon fra formål om plankrav i kommuneplanens arealdel. Grunnlaget for dette er at eksisterende virksomhet trenger arealer for sin utviklingsmulighet i området.

Det vises også til begrunnelsen i vedlagte brev fra søker. Saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

Forslaget fra Sagstuen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner for å kunne gi dispensasjon fra formål om plankrav i kommuneplanens arealdel.

Grunnlaget for dette er at eksisterende virksomhet trenger arealer for sin utviklingsmulighet i området.

Det vises også til begrunnelsen i vedlagte brev fra søker.

Saken oversendes fylkesmannen for endelig behandling.

PS 2010/69 Klage på avslag på delingssøknad, Askildrød Nord, gnr. 81 bnr. 1

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i henhold til forvaltningslovens § 28 å sende klagen over til behandling hos Fylkesmannen i Østfold.

PS 2010/70 Klage på tillatelse til tiltak, Gnr/Bnr 23/365

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Saken utsettes.

Vedtak:

Saken utsettes.

PS 2010/71 Behandling av klage-Heiderørveien

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Saken utsettes.

Vedtak:

Sak utsatt.

PS 2010/72 Ny lokal forskrift for mindre avløpsanlegg

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I henhold til ”forskrift om begrensnig av forurensning” (forurensningsforskriften) § 12-6, fastsatt av miljøverndepartementet 1. juni 2004 nr 931, vedtar Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift ny lokal forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Forskriften gjøres gjeldende for hele kommunen. Eksisterende forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, vedtatt av kommunestyret 1. mars 2007, gjeldende for nedbørfeltet til Femsjøen, oppheves med virkning fra den nye forskriftens ikrafttredelse. Saken oversendes kommunestyret for endelig behandling.

PS 2010/73 Kapitaltilførsel Halden Byutvikling AS

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Saken utsettes.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS 2010/74 Kommuneplanens arealdel - finansiering av ressurs.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Saken utsettes.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS 2010/75 Garasjebygg på Strupe

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:
Det bevilges kr 100.000,- til garasjebygg på Strupe.
Beløpet tas av investeringsbudsjett for 2010.

Forslaget fra Sagstuen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det bevilges kr 100.000,- til garasjebygg på Strupe.
Beløpet tas av investeringsbudsjett for 2010.

PS 2010/76 Budsjett 2010 - Teknisk

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Nils Sagstuen, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Det vises til pkt. 15 i vedtatt budsjett for 2010 ifb med følgende:

Det etableres et system innenfor teknisk sektor hvor alle henvendelser, muntlige/skriftlig og inngående/utgående korrespondanse, registreres av bestemte personer ved avdeling. Registreringen skal skje på en slik måte at det til enhver tid er oversikt over hvem som har ansvaret for at skriftlig svar blir gitt på de ulike sakene.

I denne sammenheng skal det også fremgå hvem som er saksbehandler. Systemet iverksettes fra 1. juli 2010.

Endelig behandling finner sted i neste møte.

Vedtak:

Det vises til pkt. 15 i vedtatt budsjett for 2010 ifb med følgende:

Det etableres et system innenfor teknisk sektor hvor alle henvendelser, muntlige/skriftlig og inngående/utgående korrespondanse, registreres av bestemte personer ved avdeling. Registreringen skal skje på en slik måte at det til enhver tid er oversikt over hvem som har ansvaret for at skriftlig svar blir gitt på de ulike sakene.

I denne sammenheng skal det også fremgå hvem som er saksbehandler. Systemet iverksettes fra 1. juli 2010.

Endelig behandling finner sted i neste møte.

PS 2010/77 Kontraktsinngåelse for kjøp av pumpestasjoner til VA - Røsnæskilen

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Saken utsatt.

Vedtak:

Saken utsatt.

PS Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Vedtak:

FO Forespørsel fra Kari Buer, Sp, vedr. utbygging i Torpedalen

FO Forespørsel fra Per Egil Evensen, Frp, vedr brev fra næringer i Halden til Næringsrådet.

FO Forespørsel fra Nils Sagstuen, Ap, vedr fortau ved rindkjøring på Brødløs.

PS Forespørsel fra Erik Parmer, Krf, vedr. utbedring av avkjørsel til til avfallcontainer mellom OSdalen og Sannerød.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 25.05.2010

Behandling:

Utvalgsleder besvarte forespørslene i møtet.

Vedtak: