



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Gamle Rådhus

Dato: 26.10.2010

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kari Buer	MEDL	SP
Svein Olaussen	LEDER	AP
Nils Sagstuen	NESTL	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KrF
Per Egil Evensen	MEDL	FrP
Mona Bråthen	MEDL	Ap

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KrF
Ellen Simensen	Mona Bråthen	Ap

Merknader

Ingen vara møtte for Per Egil Evensen FrP.

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Asbjørn Montelius	Enhetsleder
Håvard Tafjord	Rådgiver
Geir Aarbu	Enhetsleder
Kirsti Rørmyr	Ansattes representant

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olausen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2010/117	Godkjenning av innkalling			
PS 2010/118	Godkjenning av saksliste			
PS 2010/119	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2010/120	Referatsaker			
RS 2010/17	Tiltaksplan for graving i forurenset grunn - Området Tyska/Hollenderen og Mølen			
RS 2010/18	Melding om asfaltarbeid			Muntlig orientering i møtet
RS 2010/19	Økonomirapport teknisk			
PS 2010/121	Lokal forskrift for håndtering av fettholdig avløpsvann			
PS 2010/122	Salg av næringstomt på felt N 5 Vestgård gnr 12 bnr 31			
PS 2010/123	Behandling av klage på vedtak - Knardalpynten 9			
PS 2010/124	Gnr 90, bnr 17 Gjestebye, Torpedalen - klage over tillatelse til tiltak			
PS 2010/125	Vedr. gnr.21/ bnr.5 /fnr.2, fritidsbolig i Korterødkilen. Klage på vedtak om avslag på søknad om til og påbygg av hytte i Korterødkilen.			
PS 2010/126	Gnr 23, bnr 283 Røsnæskilen - Søkand om dispensasjon og melding om tiltak			
PS 2010/127	"Reguleringsplan for Hovsfjellet" endring av reguleringsplan 2. gangs behandling			
PS 2010/128	Brekkerød II salg av tomter - åpne marked			Ettersendes
PS 2010/129	Presisering i "Normal reglement"			
PS	Gjennomgang av Østfold			

2010/130	kommunerevisjons forvaltningsrapport "Likebehandling i saksbehandling etter plan- og bygningsloven i Halden"			
----------	--	--	--	--

PS 2010/117 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2010/118 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Sakslisten enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2010/119 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Protokollen fra forrige møte enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen vedtatt.

PS 2010/120 Referatsaker

RS 2010/17 Tiltaksplan for graving i forurenset grunn - Området Tyska/Hollenderen og Mølen

RS 2010/18 Melding om asfaltarbeid

RS 2010/19 Økonomirapport teknisk sektor

PS 2010/121 Lokal forskrift for håndtering av fettholdig avløpsvann

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Vedlegg til saken utlevert i møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Forslag til ny lokal forskrift for fettholdig avløpsvann vedtas og iverksettes fra 01.01.2011.

PS 2010/122 Salg av næringstomt på felt N 5 Vestgård gnr 12 bnr 31

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Tommy Haraldsen, Mellumvn 58 Oslo gis tilsagn om å kjøpe del av gnr 12 bnr 31 på omforente vilkår.

Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre salget.

PS 2010/123 Behandling av klage på vedtak - Knardalpynten 9

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Klagen tas ikke til følge. Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift opprettholder administrativt vedtak nr. 2010/215. Klagen oversendes til Fylkesmannen i Østfold for endelig behandling.

PS 2010/124 Gnr 90, bnr 17 Gjesteby, Torpedalen - klage over tillatelse til tiltak

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift opprettholder administrasjonens vedtak om å gi tillatelse til å oppføre fritidsbolig på eiendommen gnr 90, bnr 17 etter plan- og bygningsloven (85) § 93.

Saken oversendes Fylkesmannen i Østfold for endelig behandling.

PS 2010/125 Vedr. gnr.21/ bnr.5 /fnr.2, fritidsbolig i Korterødkilen. Klage på vedtak om avslag på søknad om til og påbygg av hytte i Korterødkilen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift tar ikke klagen på administrasjonens vedtak om avslag på søknad om til- og påbygg av hytte i Korterødkilen til følge. Klagen på administrasjonens vedtak datert 14.07.2010 oversendes Fylkesmannen i Østfold for endelig avgjørelse.

PS 2010/126 Gnr 23, bnr 283 Røsnæskilen - Søkannd om dispensasjon og melding om tiltak

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra bestemmelsene om grad av utnyttning i reguleringsplan for Søby gård, § 3.2.

Meldinger om riving av garasje og tilbygg av fritidsbolig på eiendommen gnr 23, bnr 283 godkjennes.

PS 2010/127 "Reguleringsngplan for Hovsfjellet" endring av reguleringsplan 2. gangsbehandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner vedlagte forslag til endring av "reguleringsplan for Hovsfjellet" med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

Saken oversendes til kommunestyret for vedtak om reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-12.

PS 2010/128 Brekkerød II salg av tomter - åpne marked

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å selge inntil 30 eneboligtomter på Brekkerød II til takst eller høystbydende slik som vedtatt av Formannskapet 15.04.2010.

Halden kommune har tilbakekjøpsrett hvis tomtene ikke blir bebygget innen 2 år samt at kjøper ikke gis rett til videresalg uten kommunens samtykke.

Salget gjennomføres etter de samme retningslinjer som tidligere vedtatt.

PS 2010/129 Presisering i "Normal reglement"

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannen fremmet endret forslag til innstilling:

”Når en fritidsbolig er av en slik utførelse at vannledning kan føres frostfritt inn og at vannmåler kan monteres frostfritt inne i fritidsboligen, kan krav om utvendig kum fravikes. Fritidsboligen må være oppført slik at den tilfredsstiller krav til vinterisolert bolig”.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Når en fritidsbolig er av en slik utførelse at vannledning kan føres frostfritt inn og at vannmåler kan monteres frostfritt inne i fritidsboligen, kan krav om utvendig kum fravikes. Fritidsboligen må være oppført slik at den tilfredsstiller krav til vinterisolert bolig.

PS 2010/130 Gjennomgang av Østfold kommunerevisjons forvaltningsrevisjonsrapport "Likebehandling i saksbehandlingen etter plan- og bygningsloven" for Halden kommune

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ansattes representant Kirsti Rørmyr ba om følgende protokolltilførsel:

”De ansatte har til enhver tid utført arbeidet og saksbehandlingen i henhold til rutiner og retningslinjer som er gitt av enhetsleder”.

Vedtak:

Det er ikke påvist saker der saksbehandling, eller utfallet av saksbehandling, er personavhengig, eller at det er tatt utenforliggende hensyn, eller at det er utøvd annen type usaklig forskjellsbehandling.

Det er ikke grunnlag for å ta noen av de gjennomgåtte sakene opp til ny behandling.

Protokolltilførsel fra ansattes representant Kirsti Rørmyr:

”De ansatte har til enhver tid utført arbeidet og saksbehandlingen i henhold til rutiner og retningslinjer som er gitt av enhetsleder”.

PS 2010/131 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 26.10.2010

Behandling:

Utvalgsleder avga svar.

**FO 2010/3 Forespørsel fra Nils Sagstuen Ap - Gangfelt fra Asakveien til Åkerholmen
Barnehage**