



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 31.05.2011

Tidspunkt: 16:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant
Geir Aarbu	Enhetsleder Teknisk Drift
John Kvalvik	Enhetsleder Eiendom
Knut R Nilsen	Ansattes representant

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olaussen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/62	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/63	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/64	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/65	Referatsaker			
RS 2011/13	Energispareiltak i kommunale bygg - generell orientering.		2010/1227	
PS 2011/66	Lille Erte / Holvannet Områderegulering - 1-gangs behandling		2010/5189	
PS 2011/67	Vedr. gnr.51/ bnr.7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS. Søknad om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan for oppføring av ny svingskive.		2011/1724	
PS 2011/68	Søknad om dispensasjon for oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon på Tistedal stadion, gnr. 70 bnr. 160 - saksframlegg		2011/2521	
PS 2011/69	Beiteavtale på kommunens eiendom Nordre Sandø		2011/2630	
PS 2011/70	Leieavtale mellom Langbrygga as og Halden havn		2011/2988	
PS 2011/71	Søknad fra Håkevika utbyggingslag om tilknytning til det offentlige VA nettet		2010/3353	
PS 2011/72	Handlingsplan VA 2011 - 2014		2011/3304	
PS 2011/73	VA-anlegg - Halden Havnevei			
PS 2011/74	Rokke avfallsanlegg prioritering av avsatte midler for 2011			

PS 2011/62 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Møteinnkallingen vedtatt.

Vedtak:

Møteinnkallingen vedtatt.

PS 2011/63 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Sakslisten vedtatt.

Vedtak:

Sakslisten vedtatt.

PS 2011/64 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Protokoll fra forrige møte enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte godkjent.

PS 2011/65 Referatsaker

RS 2011/13 Energisparetiltak i kommunale bygg - generell orientering.

PS 2011/66 Lille Erte / Holvannet Områderegulering - 1-gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-10 "Behandling av reguleringsforslag" legges forslag til områderegulering "Lille Erte/Holvannet" med tilhørende bestemmelser og planbeskrivelse, ut til offentlig ettersyn. Administrasjon legger forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn. Plankart og bestemmelser er datert 20.04.2011.

PS 2011/67 Vedr. gnr.51/ bnr.7, Knivsøveien 70, Nexans Norway AS. Søknad om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan for oppføring av ny svingskive.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg plan og teknisk drift finner at kriteriene i plan- og bygningslovens § 19-2 er oppfylt og at det på denne bakgrunn kan gis dispensasjon fra formålet i gjeldene reguleringsplan og kommuneplanens arealdel til oppføring av ny svingskive HH526 på omsøkt sted. Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra blir ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra planformålet "spesialområde naturvern" i gjeldene reguleringsplan og "LNF 1-område" i kommuneplanens arealdel gis som omsøkt.

Dispensasjon gis med følgende vilkår:

1. Fjellskjæringer etter sprengningsarbeider skal sikres med gjerde for å hindre fallulykker.

Videre gir Hovedutvalg for bygg plan og teknisk drift administrasjonen fullmakt til å behandle søknad om tiltak iht. plan- og bygningsloven § 20-1 for byggearbeidene med ny svingskive og fatte vedtak om igangsetting.

PS 2011/68 Søknad om dispensasjon for oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon på Tistedal stadion, gnr. 70 bnr. 160 - saksframlegg

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det gis dispensasjon fra reguleringsformålet ”byggeområde, offentlig-/allmennyttig formål, skole/idrettsanlegg” i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2.

Hensynene bak reguleringsformålet vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon, og fordelene ved å gi dispensasjon anses å bli klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det overlates for øvrig til rådmannen å treffe vedtak om tillatelse til tiltak i ett trinn etter plan- og bygningsloven § 21-4.

PS 2011/69 Beiteavtale på kommunens eiendom Nordre Sandø

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Erik Parmer, KrF, fremmet følgende endring i Rådmannens innstilling:

”Rådmannen gis fullmakt til å forhandle om, og undertegne avtalen”.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt med endring.

Svein Olaussen, Ap, ba om følgende protokolltilførsel:

”Det gis tilbakemelding til utvalget slik at badeplassområdet blir beskyttet slik at allmennheten kan anvende disse”.

Vedtak:

Det inngås leiekontrakt med Hvaler Beitelag for en periode på 10 år med ett års oppsigelse. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle om, og undertegne avtalen

Protokolltilførsel fra Svein Olaussen, Ap:

”Det gis tilbakemelding til utvalget slik at badeplassområdet blir beskyttet slik at allmennheten kan anvende disse”.

PS 2011/70 Leieavtale mellom Langbrygga as og Halden havn

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Det inngås leieavtale med Langbrygga Halden as for en periode på 10 år med rett til forlengelse i ytterligere 5 år. Leieprisen er fastsatt til kr 1250 per kvm. Havnesjefen gis fullmakt til å undertegne kontrakten.

PS 2011/71 Søknad fra Håkevika utbyggingslag om tilknytning til det offentlige VA nettet

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Svein Olaussen, Ap, fremmet følgende endring i Rådmannens innstilling:

”Siste setning i forslaget endres slik at det også omhandler 2011/12 for gjennomgang av prosjektet”.

Rådmannens forslag fremmet av Kari Buer, Sp, fikk 1 stemme (Sp) og falt.

Rådmannens innstilling vedtatt med endring.

Vedtak:

På vegne av Halden kommune gis rådmannen fullmakt til å fremforhandle en utbyggingsavtale med Håkevika Utbyggingslag samt tilsvarende grunneieravtaler som forelegges politisk myndighet til godkjenning.

Rådmannen innarbeider prosjektet i investeringsprogrammet for VA 2011/2012.

PS 2011/72 Handlingsplan VA 2011 - 2014

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Handlingsplan for VA – nettet 2011 – 2014 vedtas.

PS 2011/73 VA-anlegg - Halden Havnevei

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling vedtatt mot 1 stemme, Kari Buer, Sp.

Vedtak:

Tilleggsbevilgningen, kr 7 300 000,-, til prosjektet P7151 Ny havnevei VA-anlegg og infrastruktur til fjernvarme vedtas med en omdisponering fra P8521 Hovedutvalgets disp.

PS 2011/74 Rokke avfallsanlegg prioritering av avsatte midler for 2011.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 31.05.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen gis fullmakt til å gjennomføre utbygginger og innkjøp som foreslått i justert investeringsplan innenfor en ramme av 14,1 mil. Finansieringen foretas av bevilgning vedtatt i 2011 budsjettet der det er bevilget 13 mill kr. og bruk av 1,1 mil som gjenstår fra bevilgning i 2010.