



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 18.01.2011

Tidspunkt: 16:00 – 16:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Svein Olaussen	Leder	AP
Nils Sagstuen	Nestleder	AP
Mona Irene Bråthen	Medlem	AP
Kari Buer	Medlem	SP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Berit Odberg	MEDL	KRF

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Erik Parmer	Gerd Berit Odberg	KRF

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Åsmund Bråtekas	Rådmannens representant / kommunalsjef
Asbjørn Montelius	Enhetsleder

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Svein Olaussen
Utvalgsleder

Ellen Szefer
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2011/1	Godkjenning av innkalling			
PS 2011/2	Godkjenning av saksliste			
PS 2011/3	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2011/4	Referatsaker			
RS 2011/1	Gnr. 23 bnr. 365 - Svalerødkilen - Stadfestelse av kommunens vedtak			
PS 2011/5	Reguleringsplan for Skriverøya steinbrudd 2.gangs behandling			
PS 2011/6	Lille Korset pukkverk - Forslag til reguleringsplan 1.gangs behandling			
PS 2011/7	"Rokke avfallsanlegg" reguleringsplan, 2.gangs behandling			
PS 2011/8	Englekor, reguleringsplan, 1.gangs behandling			
PS 2011/9	Vårstien 41 A, gnr.164/bnr.63. Ny behandling av saken etter vedtak om utsettesle i møte 14.12.2010, PS 2010/148			
PS 2011/10	gnr.51/bnr.6, Knivsøveien 70, Utsmykning/skilting av nytt påbygg på Nexanstårnet			
PS 2011/11	Dispensasjon og tillatelse til terrasseanlegg - Svalsrødveien 12G - gnr. 098 bnr. 0941 - klagesak			
PS 2011/12	Søknad om tillatelse til ombygging og nybygg av landbruksvei			
PS 2011/13	Nordby kjøpcenter - tilknytningsavgift			

PS 2011/1 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Innkallingen enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2011/2 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Sak nr. 2011/9 Vårstien 41 A, ble foreslått behandlet først.

Forslaget enstemmig godkjent, sakslisten godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent med endring av behandlingsrekkefølge.

PS 2011/3 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Protokoll fra forrige møte enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokollen vedtatt.

PS 2011/4 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

RS 2011/1 Gnr. 23 bnr. 365 - Svalerødkilen - Stadfestelse av kommunens vedtak

PS 2011/5 Reguleringsplan for Skriverøya steinbrudd 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningsloven (av 1985) § 27-1 forslag til reguleringsplan for Skriverøya steinbrudd. Plankart og illustrasjon datert 20.10.2006, planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser datert 20.10.2006, henholdsvis sist revidert 05.01.2011 og 07.01.2011.

PS 2011/6 Lille Korset pukkverk - Forslag til reguleringsplan 1.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalget for bygg, plan og teknisk drift vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-11, å legge forslaget til reguleringsplan for Lille Korset pukkverk, med tilhørende reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse med konsekvensvurdering datert 02.09.09, og plankart datert 19.10.09 ut til offentlig ettersyn.

PS 2011/7 "Rokke avfallsanlegg" reguleringsplan, 2.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Utvalg for bygg, plan og teknisk drift godkjenner med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-11 forslag til reguleringsplan for Rokke avfallsmottak. Plankart datert 17.7.2010, sist revidert 6.1.2011, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse datert 6.1.2011

PS 2011/8 Englekor, reguleringsplan, 1.gangs behandling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift vedtar i medhold av Plan- og bygningsloven §12-11 å legge forslag til reguleringsplan for Englekor, plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 10.1.2011 ut til offentlig ettersyn

PS 2011/9 Vårstien 41 A, gnr.164/bnr.63. Ny behandling av saken etter vedtak om utsettesle i møte 14.12.2010, PS 2010/148

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Nils Sagstuen, AP, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Søknaden innvilges med hjemmel i vedtak fattet i utvalgssak 2009/71 med følgende begrunnelse: Det stilles strenge krav til, og god dokumentasjon av, bebyggelsens form og terrengtilpasning. Opparbeidelse og beplantning av tomtens ubebygde areal med målsetning om en best mulig demping av det landskapsmessige inngrep og en minimal eksponering av bygningene. For å tilfredsstille dette foretas fylling og beplantning langs den nye veien i henhold til landskapsarkitektens vedlagte skisse før ferdigattest gis”.

Kari Buer, Sp, fremmet følgende forslag til vedtak:

”Søknaden innvilges med hjemmel i vedtak fattet i utvalgssak 2009/71 med følgende begrunnelse: Det stilles strenge krav til, og god dokumentasjon av, bebyggelsens form og

terrengtilpasning. Opparbeidelse og beplantning av tomtens ubebygde areal med målsetning om en best mulig demping av det landskapsmessige inngrep og en minimal eksponering av bygningene.

Forslaget fremmet av Kari Buer, Sp, fikk 2 stemmer (Buer, Sp, og Evensen, FrP) og falt.

Kari Bue, Sp, og Per Egil Evensen, FrP, ba om følgende protokolltilførsel:

”Å stille krav om at hele tomte skal være ferdig og beplantet for å kunne få ferdigattest på bolig, er et krav som vi ikke kan støtte”.

Vedtak:

”Søknaden innvilges med hjemmel i vedtak fattet i utvalgssak 2009/71 med følgende begrunnelse: Det stilles strenge krav til, og god dokumentasjon av, bebyggelsens form og terrengtilpasning. Opparbeidelse og beplantning av tomtens ubebygde areal med målsetning om en best mulig demping av det landskapsmessige inngrep og en minimal eksponering av bygningene. For å tilfredsstille dette foretas fylling og beplantning langs den nye veien i henhold til landskapsarkitektens vedlagte skisse før ferdigattest gis”.

Protokolltilførsel fra Kari Buer, Sp, og Per Egil Evensen, FrP:

”Å stille krav om at hele tomte skal være ferdig og beplantet for å kunne få ferdigattest på bolig, er et krav som vi ikke kan støtte”.

PS 2011/10 gnr.51/bnr.6, Knivsøveien 70, Utsmykning/skilting av nytt påbygg på Nexanstårnet

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift finner at det foreligger overvekt av grunner og at fordelene med tiltaket er vesentlig større enn ulempene, iht plan- og bygningslovens § 19-2, for å kunne gi dispensasjon fra punkt 5. i Halden kommunes skiltvedtekter vedr. skilting/utsmykning av det nye påbygget på Nexanstårnet.

Dispensasjon iht. plan og bygningslovens §19-2 gis med dette. Dispensasjonen gis på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2 første ledd: De forutsetninger som Jernbaneverket setter i sitt brev 22.12.2010 skal etterfølges.

Som følge at gitt dispensasjon gir med dette Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift tillatelse til tiltak iht. til søknad datert 03.01.2010 om oppføring av skilt/utsmykning på fasadene mot øst og vest på påbygget Nexanstårnet.

PS 2011/11 Dispensasjon og tillatelse til terrasseanlegg - Svalsrødveien 12G - gnr. 098 bnr. 0941 - klagesak

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift slutter seg til rådmannens begrunnelse og omgjør ikke vedtaket av 22.9.2010.

Vilkårene for å gi dispensasjon fra pbl. 08 § 29-4 anses å være til stede. Hensynene bak pbl. 08 § 29-4 annet ledd vil ikke bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon som omsøkt, og fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Tiltaket anses for øvrig å være i samsvar med relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningslovgivningen.

Klagen er etter dette ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen som avgjørende organ.

PS 2011/12 Søknad om tillatelse til ombygging og nybygg av landbruksvei

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen gir i henhold til "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål" fastsatt av Landbruksdep. 20. des 1996, tillatelse til ombygging av 1000 meter skogsbilvei og nybygg av 500 meter skogsbilvei i veiklasse 3 på eiendommene Skaare skog gnr. 124 bnr. 2, Kynningrød gnr. 110 bnr. 1 og Hesthaugen gnr. 109 bnr. 1 i Halden.

PS 2011/13 Nordby köpcenter - tilknytningsavgift

Saksprotokoll i Hovedutvalg for bygg, plan og teknisk drift - 18.01.2011

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen inngår avsluttende samtaler med Nordby köpcenter.

Dersom dette ikke fører frem gis rådmannen fullmakt til å inngi stevning for å få tilknytningsavgiften på Nordby rettslig prøvet.