



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for næring og eiendom

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 28.10.2014

Tidspunkt: 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan-Erik Erichsen	Leder	H
Terje Martin Lie	Medlem	H
Ann Kristin Øye	Medlem	H
Inger Olsen	Medlem	V
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Bente C Gulbrandsen	Medlem	AP
Elisabeth Giske	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Yngvar Holt	NESTL	SP
Per-Egil Evensen	MEDL	FRP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Per Kristian Dahl	Per-Egil Evensen	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Vevelstad	Økonomisjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Jan-Erik Erichsen
Utvalgsleder

Gina Finsrud
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2014/37	Godkjenning av innkalling			
PS 2014/38	Godkjenning av saksliste			
PS 2014/39	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2014/40	Referatsaker			
RS 2014/13	Økonomirapport pr. september		2014/1269	
RS 2014/14	Regionalpark Haldenkanalen - Tilbakemelding på brev fra styreleder		2009/7834	
RS 2014/15	Tilleggsvurderinger - Jacobs Blocksgate 4 og Svenskagata 5 - Fristillelse av leiekontrakt		2013/6507	
PS 2014/41	Samarbeidsavtale med Halden Turist - 2015 og videre		2009/7592	
PS 2014/42	Jacob Blocksgt 4 og Svenskegata 5 - fristillelse fra leiekontrakt		2013/6507	
PS 2014/43	Bruk av justeringsregelen i mva-loven ved kommunal overtakelse av privat utbygget infrastrutkur		2013/7123	
PS 2014/44	Forespørsler			
FO 2014/6	Forespørsel fra Terje Lie, H, vedr. Skogseiendommen Ulveholtet			
FO 2014/7	Forespørsel fra Bente Gulbrandsen, Ap, vedr. Det tekniske anlegget i svømmehallen på Remmen			

PS 2014/37 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

PS 2014/38 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

PS 2014/41 «Samarbeidsavtale med Halden Turist – 2015 og videre» ble foreslått behandlet som første sak på sakskart. Utvalget bifalt dette.

Det ble meldt to forespørsler.

Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

PS 2014/39 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Protokoll fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

PS 2014/40 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Referatsaker ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsaker ble tatt til orientering.

RS 2014/13 Økonomirapport pr. september

RS 2014/14 Regionalpark Haldenkanalen - Tilbakemelding på brev fra styreleder

RS 2014/15 Tilleggsvurderinger - Jacobs Blocksgate 4 og Svenskagata 5 - Fristillelse av leiekontrakt

PS 2014/41 Samarbeidsavtale med Halden Turist - 2015 og videre

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Elisabeth Giske, Ap, fremmet rådmannens innstilling.

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Fremlagte avtale legges til grunn for samarbeid mellom Halden kommune og Halden Turist, og legges inn i det pågående budsjettarbeid for 2015.
2. Rådmannen justerer og undertegner avtalen etter at budsjett 2015 er vedtatt av kommunestyret.
3. Rådmann utpeker en observatør til styret i Halden Turist.

PS 2014/42 Jacob Blocksgt 4 og Svenskegata 5 - fristillelse fra leiekontrakt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Elisabeth Giske, Ap, fremmet forslag om at pkt. 2 i rådmannens innstilling utsettes og fremmes som ny politisk sak.

Det ble besluttet punktvis votering over rådmannens innstilling:

Pkt. 1 i rådmannens innstilling: enstemmig vedtatt.

Pkt. 2 i rådmannens innstilling: forslaget fra Giske ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med HKP om utvikling av området Jacob Blocksgate 4 og Svenskegata 5 til Bolig/Næringsformål.

Punkt 2 i rådmannens innstilling utsettes og fremmes som ny politisk sak.

PS 2014/43 Bruk av justeringsregelen i mva-loven ved kommunal overtakelse av privat utbygget infrastruktur

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H, fremmet forslag til vedtak:

HNE slutter seg til rådmannens innstilling pkt. 1,2,3,4,5 og 7.

1. Det åpnes for bruk av justeringsreglene etter mvl kap 9 og lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner §9 ved overtakelse av privat utbygget kommunal infrastruktur.
2. For eldre anlegg som det søkes justering for, ferdigstilt i perioden 01.01.08 – 31.12.14, beholder kommunen 50% av tilbakeført mva og 50% refunderes utbygger.
3. Før øvrige anlegg refunderes 100% av mva tilbake til utbygger.
4. Refusjonsbeløpet utbetales årlig til utbygger i justeringsperioden, etter innlevert oppgave for 6. termin hvert år.
5. For nye utbyggingsområder legges opp til at utbygger inviteres til å inngå avtale om overføring av justeringsrett før oppstart, parallelt med eventuell utbyggingsavtale.
7. Rådmannen får fullmakt til å utforme og inngå avtaler knytte til overføring av justeringsretten.

Rådmannens innstilling pkt. 6 endres til:

Det innføres administrativt gebyr som belastes utbygger, som betaling for det arbeid som vil påhvile kommunens administrasjon ifht håndtering av ordningen. Gebyret fastsettes ved inngåelse av avtale (jf. Ovennevnte pkt.5). Gebyrets størrelse gjenspeiler selvkostprinsippet.

Elisabeth Giske, Ap, fremmet forslag til vedtak:

Saken sendes til Formannskapet uten realitetsbehandling.

Forslagene fra Erichsen og Giske ble satt opp mot hverandre under votering. Erichsens forslag ble vedtatt med utvalgsleders dobbeltstemme (H, Sp og V).

Vedtak:

1. Det åpnes for bruk av justeringsreglene etter mvl kap 9 og lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner §9 ved overtakelse av privat utbygget kommunal infrastruktur.
2. For eldre anlegg som det søkes justering for, ferdigstilt i perioden 01.01.08 – 31.12.14, beholder kommunen 50% av tilbakeført mva og 50% refunderes utbygger.
3. Før øvrige anlegg refunderes 100% av mva tilbake til utbygger.
4. Refusjonsbeløpet utbetales årlig til utbygger i justeringsperioden, etter innlevert oppgave for 6. termin hvert år.
5. For nye utbyggingsområder legges opp til at utbygger inviteres til å inngå avtale om overføring av justeringsrett før oppstart, parallelt med eventuell utbyggingsavtale.
6. Det innføres administrativt gebyr som belastes utbygger, som betaling for det arbeid som vil påhvile kommunens administrasjon ifht håndtering av ordningen. Gebyret fastsettes ved inngåelse av avtale (jf. Ovennevnte pkt.5). Gebyrets størrelse gjenspeiler selvkostprinsippet.

7. Rådmannen får fullmakt til å utforme og inngå avtaler knytte til overføring av justeringsretten.

PS 2014/44 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 28.10.2014

Behandling:

Forespørselen fra Terje Lie, H, ble av utvalgsleder besvart i møtet.

Forespørselen fra Bente Gulbrandsen, Ap, besvares i neste møte.

FO 2014/6 Forespørsel fra Terje Lie, H vedr. Skogseiendommen Ulveholtet

FO 2014/7 Forespørsel fra Bente Gulbrandsen, Ap vedr. Det tekniske anlegget i svømmehallen på Remmen