



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for næring og eiendom

Møtested: Formannskapetssalen, Halden rådhus, Storgt. 6

Dato: 15.04.2014

Tidspunkt: 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan-Erik Erichsen	Leder	H
Yngvar Holt	Nestleder	SP
Terje Martin Lie	Medlem	H
Inger Olsen	Medlem	V
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Bente C Gulbrandsen	Medlem	AP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Per-Egil Evensen	MEDL	FRP
Ann Kristin Øye	MEDL	H
Elisabeth Giske	MEDL	AP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Willie Gottaas	Ann Kristin Øye	KRF
Per Kristian Dahl	Per-Egil Evensen	AP
Linn Victoria Olsen	Elisabeth Giske	AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Vevelstad	Rådmannens representant/Økonomisjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Jan-Erik Erichsen
Utvalgsleder

Gina Finsrud
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs-saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv-saksnr	Side nr.
PS 2014/9	Godkjenning av innkalling			
PS 2014/10	Godkjenning av saksliste			
PS 2014/11	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2014/12	Referatsaker			
RS 2014/3	Økonomirapport Næring pr mars		2014/1269	
RS 2014/4	Vedtaksoppfølging pr mars 2013		2013/7123	
RS 2014/5	Oversikt over kommunale eiendommer - Status salg		2014/1041	
PS 2014/13	Diverse eiendom for salg - april 2014		2014/1041	
PS 2014/14	Haldenvassdragets Kanalselskap - Samarbeidsavtale / Finansiering for 2014		2008/613	
PS 2014/15	Halden Utvikling AS - Emisjon for økt eierandel til 20%		2008/260	
PS 2014/16	Strategisk Næringsplan 2015-2018 - Prosess		2014/2533	
PS 2014/17	Forespørsler			
FO 2014/1	Forespørsel fra Yngvar Holt, Sp, vedr. Tyska og Hollenderen			

Jan-Erik Erichsen
utvalgsleder

PS 2014/9 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

PS 2014/10 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H, fremmet forslag om endring av sakliste der PS 2014/16 behandles som første sak. Enstemmig utvalg bifalt dette.

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

PS 2014/11 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Protokoll fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Protokoll fra forrige møte ble godkjent.

PS 2014/12 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Referatsaker ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsaker ble tatt til orientering.

RS 2014/3 Økonomirapport Næring pr mars

RS 2014/4 Vedtaksoppfølging pr mars 2013

RS 2014/5 Oversikt over kommunale eiendommer - Status salg

PS 2014/13 Diverse eiendom for salg - april 2014

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Terje Lie, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

Leiekontrakt med Athletic Sound fornyes med 10 nye år. Årlig leie skal reflekteres markedsleie og reguleres iht. index.

Eventuelle bygningsmessige oppgraderinger og vedlikehold dekkes av leietaker og må avskrives i leieperioden.

Lie`s forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (H, Sp, V, Krf og Ap).

Vedtak:

Halden kommune selger følgende eiendommer:

- Gnr. 5 bnr. 190
- Gnr. 196 bnr. 41
- Gnr. 4 bnr. 108 (tilleggsareal til boligtomt Isebakke)

- Leiekontrakt med Athletic Sound fornyes med 10 nye år. Årlig leie skal reflekteres markedsleie og reguleres iht. index.

Eventuelle bygningsmessige oppgraderinger og vedlikehold dekkes av leietaker og må avskrives i leieperioden.

**PS 2014/14 Haldenvassdragets Kanalselskap - Samarbeidsavtale /
Finansiering for 2014**

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Per Kristian Dahl, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Rådmannens innstilling pkt.1 og 3 vedtas med følgende tillegg:

Det tas initiativ til samtale/møte med andre berørte kommuner og fylkeskommuner for å komme til enighet/løsning på finansiering av Drift og vedlikeholdsplan.

Dahls forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (H, Sp, V, Krf og Ap).

Vedtak:

På bakgrunn av Halden kommunes økonomiske situasjon, ønsker ikke rådmann å inngå en prinsipiell garanti om økonomisk støtte og samarbeid i de kommende fire år.

Det kjøpes tjenester i 2014 i fht samarbeidsavtalens punkt 1 og 3:

1. Slusetjenesten/operativ kanal kr. 249.900
3. Kanaltjenesten/renovasjon kr. 42.840

Det tas initiativ til samtale/møte med andre berørte kommuner og fylkeskommuner for å komme til enighet/løsning på finansiering av Drift og vedlikeholdsplan.

Saken oversendes Formannskapet for endelig behandling.

PS 2014/15 Halden Utvikling AS - Emisjon for økt eierandel til 20%

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Per Kristian Dahl, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Gjeldende vedtak fra Kommunestyret 12. desember 2013 opprettholdes.

Dahls forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (H, Sp, V, Krf og Ap).

Vedtak:

Gjeldende vedtak fra Kommunestyret 12. desember 2013 opprettholdes.

PS 2014/16 Strategisk Næringsplan 2015-2018 - Prosess

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

HNE ber rådmannen etablere et samarbeid med Halden Næringsråd for å fremarbeide Strategisk Næringsplan 2015-2018.

HNE ser det som naturlig og ber om at rådmannen stiller sekretær/rådgiver til disposisjon for arbeidet.

HNE stiller ved behov gjerne politisk kompetanse til rådighet i arbeidet.

Erichsens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (H, Sp, V, Krf og Ap).

Vedtak:

HNE ber rådmannen etablere et samarbeid med Halden Næringsråd for å fremarbeide Strategisk Næringsplan 2015-2018.

HNE ser det som naturlig og ber om at rådmannen stiller sekretær/rådgiver til disposisjon for arbeidet.

HNE stiller ved behov gjerne politisk kompetanse til rådighet i arbeidet.

PS 2014/17 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 15.04.2014

Behandling:

Utvalgsleder besvarte forespørselen i møtet.

Vedtak:

Besvart i møtet.

FO 2014/1 Forespørsel fra Yngvar Holt, Sp, vedr. Tyska og Hollenderen