



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for næring og eiendom

Møtested: Formannskapssalen, Halden rådhus

Dato: 18.02.2014

Tidspunkt: 17:00

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Jan-Erik Erichsen	Leder	H
Yngvar Holt	Nestleder	SP
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Bente C Gulbrandsen	Medlem	AP
Elisabeth Giske	Medlem	AP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP
Ann Kristin Øye	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Representerer
Terje Martin Lie	MEDL	H
Inger Olsen	MEDL	V

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Ole-Marthin Ohlgren	Terje Martin Lie	H
Ingeborg M. Østby Laukvik	Inger Olsen	V

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Vevelstad	Økonomisjef

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Jan-Erik Erichsen
Utvalgsleder

Roar Vevelstad
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv- saksnr	Side nr.
PS 2014/1	Godkjenning av innkalling			
PS 2014/2	Godkjenning av saksliste			
PS 2014/3	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2014/4	Referatsaker			
RS 2014/1	Vedtaksoppfølging pr 30.01.2014		2013/7123	
RS 2014/2	Høringsrapporter - Nærings- og forskningsmessige betydning IFEs nuklære virksomhet og Omstilling i Halden med og uten videreføring av IFE's		2013/7123	
PS 2014/5	Forutsigbarhetsvedtak for bruk av utbyggingsavtaler i Halden kommune.		2014/963	
PS 2014/6	Jacob Blocksøgt 4 - Svenskagata 5, Finansiering av fristilling fra leiekontrakt			
PS 2014/7	Oversikt over kommunale eiendommer		2014/1041	

PS 2014/1 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen godkjent.

PS 2014/2 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Utvalgsleder foreslo ny politisk sak på dagsorden: Fjernvarme Østfold energi.

Utvalget bifalt dette, og den fikk saksnummer PS 2014/8

Sakslisten med denne endringen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten godkjent.

PS 2014/3 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Protokoll fra forrige møte enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Protokoll fra forrige møte vedtatt.

PS 2014/4 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Referatsakene ble tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsaker tatt til orientering.

RS 2014/1 Vedtaksoppfølging pr 30.01.2014

RS 2014/2 Høringsrapporter - Nærings- og forskingsmessige betydning IFEs nuklære virksomhet og Omstilling i Halden med og uten videreføring av IFE's

PS 2014/5 Forutsigbarhetsvedtak for bruk av utbyggingsavtaler i Halden kommune.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Formannskapet legger forslag til forutsigbarhetsvedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Halden kommune, med de anbefalte vilkårene som er beskrevet i sak formannskap ***/14, ut på høring.

PS 2014/6 Jacob Blocksgt 4 - Svenskagata 5, Finansiering av fristilling fra leiekontrakt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Elisabeth Giske, Ap, fremmet følgende forslag til vedtak:

Rådmannen arbeider videre med forhandling med Halden kommunale pensjonskasse som omfatter både verdi av leieavtaler og prisfastsetting av eiendommer.

Forslaget fra Giske ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen arbeider videre med forhandling med Halden kommunale pensjonskasse som omfatter både verdi av leieavtaler og prisfastsetting av eiendommer.

PS 2014/7 Oversikt over kommunale eiendommer

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Elisabeth Giske, Ap, fremmet følgende endringsforslag:

Bergheimområdet selges ikke, men utredes til videre bruk og utbygging angående omsorgsplasser.

Ulveholtet selges ikke.

Jan-Erik Erichsen, H, fremmet følgende endringsforslag:

Ulvehotet:

Området med «Koiene» og skogen skilles.

Området med «Koiene» og eiendommen rundt beholder Halden kommune, mens skogen selges til markedsverdi.

HNE sier nei til å selge rektorboligen ved Rødsberg.

Votering på endringsforslag:

Bergheim – Forslaget fra Giske fikk 2 stemmer og falt.

Ulveholtet: Forslaget fra Erichsen ble vedtatt mot 3 stemmer.

Rektorbolig ved Rødsberg: Forslaget fra Erichsen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Administrasjonen gis fullmakt til å utrede følgende eiendommer for salg, igangsette regulering der det er nødvendig, samt å selge disse når forutsetninger for salg er til stede:

- Bergheimområdet
- Ulveholtet
 - o Området med «Koiene» og skogen skilles.
Området med «Koiene» og eiendommen rundt beholder Halden kommune, mens skogen selges til markedsverdi.
- Gnr. 179 bnr. 26 og 27 – Måstad/Vold Skog.
- Gnr. 98 bnr. 843 – Boligtomt Glimmerveien: selges på det åpne marked til høystbydende.
- Gnr. 66 bnr. 776 – Boligtomt Busterudkleiva: selges på det åpne marked til høystbydende.
- Nybo/Korpås.

PS 2014/8 Orientering fjernvarme

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 18.02.2014

Behandling:

Jan-Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

HNE tar til orientering at Østfold Energi har sagt fra seg sin konsesjon for utbygging av fjernvarmenett i Halden.

HNE ber administrasjonen ta kontakt med andre aktuelle parter (inkl Norske skog Saugbrugs AS) for å få fremlagt en ny vurdering av mulige alternativer for utbygging av fjernvarmenett.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

HNE tar til orientering at Østfold Energi har sagt fra seg sin konsesjon for utbygging av fjernvarmenett i Halden.

HNE ber administrasjonen ta kontakt med andre aktuelle parter (inkl Norske skog Saugbrugs AS) for å få fremlagt en ny vurdering av mulige alternativer for utbygging av fjernvarmenett.