



## Halden kommune

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Hovedutvalg for næring og eiendom

**Møtested:** Formannskapssalen, Halden rådhus

**Dato:** 19.11.2013

**Tidspunkt:** 16:00

### Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan-Erik Erichsen	Leder	H
Yngvar Holt	Nestleder	SP
Terje Martin Lie	Medlem	H
Inger Olsen	Medlem	V
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Bente C Gulbrandsen	Medlem	AP
Elisabeth Giske	Medlem	AP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP
Ann Kristin Øye	Medlem	H

### Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
------	----------	-------------

### Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Roar Vevelstad	Rådmannens representant/Økonomisjef

### Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

\_\_\_\_\_  
Jan-Erik Erichsen  
Utvalgsleder

\_\_\_\_\_  
Roar Vevelstad  
Utvalgssekretær

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Unntatt offentlighet</b>	<b>Arkiv- saksnr</b>	<b>Side nr.</b>
PS 2013/30	Godkjenning av innkalling			
PS 2013/31	Godkjenning av saksliste			
PS 2013/32	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2013/33	Referatsaker			
RS 2013/6	Orientering - Disponering av bygg		2013/6507	
PS 2013/34	Råderett over eiendommen gnr 160, bnr 160 fnr 1 "drosjebua" i Kirkegata		2013/7361	
PS 2013/35	Salg av kommunale eiendommer - 160/0112 - 160/0113 - 066/0154 - 062/0631		2013/7883	
PS 2013/36	Kjøp av tilleggsareal til Båstادلund dagsenter - ny behandling		2012/5803	
PS 2013/37	Storgata 7 - leie og bruk		2013/7891	
PS 2013/38	Avtaler om dekning av andel fellesutgifter, IK Comet og Halden Curling Club		2013/7363	
PS 2013/39	Regional kompetanseplan for Østfold mot 2050 - Høring av planprogram		2012/283	
PS 2013/40	Samarbeidsavtale mellom Halden kommune og Halden Turist	Ettersendes		

Jan Erik Erichsen

utvalgsleder

## **PS 2013/30 Godkjenning av innkalling**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

### **Behandling:**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent.

## **PS 2013/31 Godkjenning av saksliste**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

### **Behandling:**

Utvalgsleder Jan Erik Erichsen, H fremmet utsettelsesforslag av PS 2013/40 «Samarbeidsavtale mellom Halden kommune og Halden turist».

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Sakslisten ble med denne endringen enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Sakslisten ble godkjent.

## **PS 2013/32 Godkjenning av protokoll fra forrige møte**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

### **Behandling:**

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent.

### **Vedtak:**

Protokollen fra forrige møte ble godkjent.

## **PS 2013/33 Referatsaker**

**Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

### **Behandling:**

Referatsaken ble enstemmig tatt til orientering.

### **Vedtak:**

Referatsaken ble tatt til orientering.

## **RS 2013/6 Orientering - Disponering av bygg**

### **PS 2013/34 Råderett over eiendommen gnr 160, bnr 160 fnr 1 "drosjebua" i Kirkegata**

#### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

##### **Behandling:**

Utvalgsleder Jan Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

Kommunen sier ensidig opp punkt 8 i festeavtalen mellom Halden kommune og Halden Taxi av 28.12.2004 gjeldende grunn til drosjesentralbod og tilhørende biloppstillingsplasser.

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt (H,V, Sp, Ap og Frp).

##### **Vedtak:**

Kommunen sier ensidig opp punkt 8 i festeavtalen mellom Halden kommune og Halden Taxi av 28.12.2004 gjeldende grunn til drosjesentralbod og tilhørende biloppstillingsplasser.

### **PS 2013/35 Salg av kommunale eiendommer - 160/0112 - 160/0113 - 066/0154 - 062/0631**

#### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

##### **Behandling:**

Utvalgsleder Jan Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

HNE slutter seg til administrasjonens vedtak om salg av Svenskegata 13 og Wærnsgate 12 A. Salget skjer fortrinnsvis til takst eller høystbydende over takst. Forbud under takst vurderes administrasjonen hvorvidt budet skal aksepteres.

Halden kommune kontakter snarest Halden kommunale Pensjonskasse med tanke på salg av Torget 1/Basarene fra HK til HKP.

Erichsens forslag og rådmannens innstilling ble satt opp mot hverandre under votering. Erichsens forslag ble vedtatt mot 3 stemmer (Ap).

##### **Vedtak:**

HNE slutter seg til administrasjonens vedtak om salg av Svenskegata 13 og Wærnsgate 12 A. Salget skjer fortrinnsvis til takst eller høystbydende over takst. Forbud under takst vurderes administrasjonen hvorvidt budet skal aksepteres.

Halden kommune kontakter snarest Halden kommunale Pensjonskasse med tanke på salg av Torget 1/Basarene fra HK til HKP.

## **PS 2013/36 Kjøp av tilleggsareal til Båstadlund dagsenter - ny behandling**

### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Hovedutvalg for næring og eiendom vedtar å oversende saken til formannskapet med anbefaling om at rådmannen gis fullmakt til å kjøpe del av eiendommen gnr 64, bnr 16 for inntil kr 800 000,-

Kjøpesummen dekkes over prosjektet, og det åpnes for tilleggsbevilgning på inntil kr 800 000,-. Bevilgningen dekkes med bruk av lånemidler.

## **PS 2013/37 Storgata 7 - leie og bruk**

### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

#### **Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Vedtak:**

Det inngås leieavtale mellom Halden Technology Centre AS og Halden kommune om leie av næringslokaler.

## **PS 2013/38 Avtaler om dekning av andel fellesutgifter, IK Comet og Halden Curling Club**

### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

#### **Behandling:**

Utvalgsleder Jan Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

HNE sender saken tilbake til administrasjonen for ytterligere bearbeiding av avtalen.

Det forutsettes at avtalen er vel forankret i idrettsmiljøet knyttet til ishallen (fremfor alt i forhold til Comet og Håndballklubbene).

Det er likeledes en forutsetning at avtalen er overensstemmende med kommunens budsjett og økonomi.

Saken fremmes umiddelbart for Halden Idrettsråd for uttalelse.

Deretter forelegges saken til politisk behandling i Hovedutvalget for kultur, idrett og mangfold, så for ny behandling i HNE.

Utvalgsleders forslag ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

HNE sender saken tilbake til administrasjonen for ytterligere bearbeiding av avtalen.

Det forutsettes at avtalen er vel forankret i idrettsmiljøet knyttet til ishallen (fremfor alt i forhold til Comet og Håndballklubbene).

Det er likeledes en forutsetning at avtalen er overensstemmende med kommunens budsjett og økonomi.

Saken fremmes umiddelbart for Halden Idrettsråd for uttalelse.

Deretter forelegges saken til politisk behandling i Hovedutvalget for kultur, idrett og mangfold, så for ny behandling i HNE.

## **PS 2013/39 Regional kompetanseplan for Østfold mot 2050 - Høring av planprogram**

### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak:**

Halden kommune har ingen forslag til endringer til det fremlagte planprogram.

## **PS 2013/40 Samarbeidsavtale mellom Halden kommune og Halden Turist**

### **Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 19.11.2013**

**Behandling:**

Saken utsatt.

**Vedtak:**

Saken utsatt.

