



Halden kommune

Møteprotokoll

Utvalg: Hovedutvalg for næring og eiendom

Møtested: Rådhuset, møterom 3 (inngang v/Gerd Holm), Halden rådhus

Dato: 25.09.2013

Tidspunkt: 17:00 – 20:45

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Jan-Erik Erichsen	Leder	H
Terje Martin Lie	Medlem	H
Inger Olsen	Medlem	V
Nils Sagstuen	Medlem	AP
Bente C Gulbrandsen	Medlem	AP
Elisabeth Giske	Medlem	AP
Per-Egil Evensen	Medlem	FRP

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Yngvar Holt	NESTL	SP
Caroline Stranger	MEDL	H

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
------	-----------	-------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Espen Sørås	Rådmannens representant/Spesialrådgiver

Underskrift:

Vi bekrefter med underskriftene våre at det som er ført i møteboka, er i samsvar med det som ble vedtatt på møtet.

Jan-Erik Erichsen
Utvalgsleder

Gina Finsrud
Utvalgssekretær

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Unntatt offentlighet	Arkiv- saksnr	Side nr.
PS 2013/12	Godkjenning av innkalling			
PS 2013/13	Godkjenning av saksliste			
PS 2013/14	Godkjenning av protokoll fra forrige møte			
PS 2013/15	Referatsaker			
RS 20131	Status eiendomssalg		2011/8121	
RS 20132	Allsang på grensen rapport 2013		2013/4781	
PS 2013/16	GrenseArena AS		2013/6508	
PS 2013/17	Allsang på grensen - kommunalt bidrag		2013/4781	
PS 2013/18	Jacobs Blochs gt 4 / Svenskagata 5 - oppsigelse av leiekontrakt		2013/6507	
PS 2013/19	Vedtaksoppfølging.			
PS 2013/20	Forespørsler			
FO 20132	Forespørsel fra Elisabeth Giske (Ap) vedr. leieavtale i Halden Ishall			

Jan Erik Erichsen

utvalgsleder

PS 2013/12 Godkjenning av innkalling

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Det ble påpekt om endret møtedato. Dette ble tatt til orientering.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

PS 2013/13 Godkjenning av saksliste

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Utvalgsleder meldte en ny PS vedr. Vedtaksoppfølging. Utvalget bifalt dette. Saken fikk saksnummer PS 2013/19.

Det ble meldt en forespørsel.

Sakslisten ble med disse endringene enstemmig godkjent.

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

PS 2013/14 Godkjenning av protokoll fra forrige møte

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Protokollen fra forrige møte ble enstemmig godkjent med merknad om feil dato.

Vedtak:

Protokollen fra forrige møte ble godkjent.

PS 2013/15 Referatsaker

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Referatsaken ble enstemmig tatt til orientering.

Vedtak:

Referatsaken ble tatt til orientering.

RS 20131 Status eiendomssalg**RS 20132 Allsang på grensen rapport 2013****PS 2013/16 GrenseArena AS****Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013****Behandling:**

Per Egil Evensen, Frp, fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Halden kommune er meget opptatt av å videreføre arrangementet Allsang på Grensen som tilfører byens innbyggere og besøkende positive opplevelser og økt aktivitet og omsetning for turistnæringen. Halden kommune mener det kommersielle potensiale i arrangementet ikke er utnyttet fullt ut, og er positiv til et samarbeid med private aktører som anses i større grad å kunne redusere kostnader og øke inntektene arrangementet medfører. I denne sammenheng vil sambruk av rigg/scene for andre arrangement kunne være en inntektskilde, samtidig som slike arrangement vil gi ytterligere aktivitet og omsetning for innbyggere, turister og næringsliv.
2. Halden kommune ser det som naturlig at kommunens eget utviklingsselskap, Halden Byutvikling AS (HBU) overtar kommunens engasjement i Allsang på Grensen, og at HBU vurderer nærmere samarbeid med eksterne aktører det det synes hensiktsmessig. Igangsatt prosess med GrenseArena AS overtas som følge av dette av HBU. Andre private initiativ som er presentert eller presenteres i fremtiden behandles og vurderes på samme måte som GrenseArena AS, og HBU beslutter i saken med basis i hva som anses hensiktsmessig og i tråd med gjeldende regelverk.
3. Med utgangspunkt i Rådmannens innstilling skal den kommunale støtten til Allsang på Grensen avvikles ved nedtrapping over 2014 og 2015. På sikt er at målsettingen av arrangementet skal være selvfinansierende. HBU bevilges kroner 2.000.000,- til støtte for arrangementet for 2014, som implementeres i Halden kommunes budsjett for 2014. Eventuelle bevilgninger for 2015 vurderes særskilt etter forutgående innstilling fra HBU.
4. Personellmessige ressurser ansatt i Halden kommune og som i dag er tilknyttet Allsang på Grensen gjøres tilgjengelige for HBU i det omfang det er nødvendig, uten kostnad for HBU. Det forutsettes at slike ressurser også kan ivareta sekretær/kontorfunksjoner for HBU HBU's styre, som i dag er uten administrasjon etter at daglig leder av selskapet gikk over i ny jobb utenfor kommunen/HBU.

Jan-Erik Erichsen (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Rådmannen innhenter opplysninger og foretar nærmere undersøkelser for å kunne gi en anbefaling om hvorvidt kommunen skal overdra Allsang på Grensen til andre aktører. Rådmannens arbeid skal være slutført før 01.11.2013.

Evensens forslag til vedtak falt mot 6 stemmer (H, Ap og V).

Erichsens forslag til vedtak fikk 6 stemmer (H, Ap og V) og ble vedtatt.

Vedtak:

Rådmannen innhenter opplysninger og foretar nærmere undersøkelser for å kunne gi en anbefaling om hvorvidt kommunen skal overdra Allsang på Grensen til andre aktører. Rådmannens arbeid skal være slutført før 01.11.2013.

PS 2013/17 Allsang på grensen - kommunalt bidrag

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Per Egil Evensen fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Halden kommune er meget opptatt av å videreføre arrangementet Allsang på Grensen som tilfører byens innbyggere og besøkende positive opplevelser og økt aktivitet og omsetning for turistnæringen. Halden kommune mener det kommersielle potensiale i arrangementet ikke er utnyttet fullt ut, og er positiv til et samarbeid med private aktører som anses i større grad å kunne redusere kostnader og øke inntektene arrangementet medfører. I denne sammenheng vil sambruk av rigg/scene for andre arrangement kunne være en inntektskilde, samtidig som slike arrangement vil gi ytterligere aktivitet og omsetning for innbyggere, turister og næringsliv.
2. Halden kommune ser det som naturlig at kommunens eget utviklingsselskap, Halden Byutvikling AS (HBU) overtar kommunens engasjement i Allsang på Grensen, og at HBU vurderer nærmere samarbeid med eksterne aktører det det synes hensiktsmessig. Igangsatt prosess med GrenseArena AS overtas som følge av dette av HBU. Andre private initiativ som er presentert eller presenteres i fremtiden behandles og vurderes på samme måte som GrenseArena AS, og HBU beslutter i saken med basis i hva som anses hensiktsmessig og i tråd med gjeldende regelverk.
3. Med utgangspunkt i Rådmannens innstilling skal den kommunale støtten til Allsang på Grensen utvikles ved nedtrapping over 2014 og 2015. På sikt er at målsettingen av arrangementet skal være selvfinansierende. HBU bevilges kroner 2.000.000,- til støtte for arrangementet for 2014, som implementeres i Halden kommunes budsjett for 2014. Eventuelle bevilgninger for 2015 vurderes særskilt etter forutgående innstilling fra HBU.
4. Personellmessige ressurser ansatt i Halden kommune og som i dag er tilknyttet Allsang på Grensen gjøres tilgjengelige for HBU i det omfang det er nødvendig, uten kostnad for HBU. Det forutsettes at slike ressurser også kan ivareta sekretær/kontorfunksjoner for HBU HBU's styre, som i dag er uten administrasjon etter at daglig leder av selskapet gikk over i ny jobb utenfor kommunen/HBU.

Elisabeth Giske, Ap fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalget for næring og eiendom (HNE) er positive til videre drift av Allsang på Grensen. Nødvendige midler vil vi komme tilbake til i budsjett 2014.

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H, fremmet følgende forslag til vedtak:

Allsang på Grensen ønskes videreført i Halden, også etter 2013.

Halden kommune tildeler kr. 1,6 mill. i støtte til egnet aktør for gjennomføring av arrangementet.

Evt. ytterligere ytelsen vil vi komme tilbake til i budsjettbehandlingen 2014.

Evensens fremlagte forslag til vedtak fikk 1 stemme (Frp) og falt.

Giskes fremlagte forslag til vedtak fikk 4 stemmer (Ap og V) og vedtatt.

Erichsens fremlagte forslag fikk 2 stemmer (H) og falt.

Vedtak:

Hovedutvalget for næring og eiendom (HNE) er positive til videre drift av Allsang på Grensen. Nødvendige midler vil vi komme tilbake til i budsjett 2014.

PS 2013/18 Jacobs Blochs gt 4 / Svenskagata 5 - oppsigelse av leiekontrakt

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for næring og eiendom ber om at det til neste møte i hovedutvalget fremlegges en detaljert oversikt dekkende

- Hvilke eiendommer eier Halden kommune
- Hvilke eiendommer leier Halden kommune
- Hvilke eiendommer bruker Halden kommune

Erichsens fremlagte tilleggsforslag til rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Rådmannen går i videre forhandlinger med HKP med den hensikt å komme ut av leieavtalen for Jacob Blochs gate 4 og Svenskegata 5.
2. Rådmannen fremlegger forslag til finansiering av dette forholdet i oktobermøtene.
3. Hovedutvalg for næring og eiendom ber om at det til neste møte i hovedutvalget fremlegges en detaljert oversikt dekkende

- Hvilke eiendommer eier Halden kommune
- Hvilke eiendommer leier Halden kommune
- Hvilke eiendommer bruker Halden kommune

PS 2013/19 Vedtaksoppfølging.

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Utvalgsleder Jan-Erik Erichsen, H fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og eiendom viser til rapport til Formannskapet «Vedtaksoppfølging per september» med journaldato 19.09.13. Hovedutvalget ønsker en oppdatering og gjennomgang av rapportens HNE-saker på neste møte i hovedutvalget.

Utvalgsleders fremlagte forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Hovedutvalg for næring og eiendom viser til rapport til Formannskapet «Vedtaksoppfølging per september» med journaldato 19.09.13. Hovedutvalget ønsker en oppdatering og gjennomgang av rapportens HNE-saker på neste møte i hovedutvalget.

PS 2013/20 Forespørsler

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring og eiendom - 25.09.2013

Behandling:

Forespørselen ble av utvalgsleder besvart i møtet.

Vedtak:

Besvart i møtet.

FO 20132 Forespørsel fra Elisabeth Giske (Ap) vedr. leieavtale i Halden Ishall