



Halden kommune

Rådmannen

Til eiere av fast eiendom i Halden kommune

Deres ref: Vår ref: Arkivkode: Saksbehandler: Dato:
2008/2698-1 232 Per Egil Pedersen, 16.10.2008

EIENDOMMEN DIN SKAL TAKSERES

Kommunestyret i Halden gjorde følgende vedtak 13. desember 2007:

"Ut fra hensynet til likebehandling vedtas med hjemmel i eiendomsskattelovens § 3 å innføre eiendomsskatt for hele kommunen. Samtlige eiendomsskattepliktige eiendommer i kommunen takseres/omtakseres jf. byskattelovens § 4. Slikt arbeid igangsettes av eiendomsskattetakstnemnda. Virkningsdato bestemmes senere".

Dette informasjonsbrevet gir deg en orientering om hvordan vi vil takserer eiendommen din, hvordan eiendomsskatten beregnes og saksgangen i kommunen.

Sammen med brevet ligger et spørreskjema som vi ber deg fylle ut og returnere innen 14 dager i vedlagte returkonvolutt.

En mest mulig korrekt skattetakst på eiendommen forutsetter at skjemaet blir besvart så korrekt som mulig. Informasjonen registreres i kommunens system over bygg og eiendommer i Halden kommune.

TAKSERINGEN

Skattetaksten er den verdi som eiendommen fastsettes til. Utgangspunktet for verdifastsettelsen er den antatte omsetningsverdien på takseringstidspunktet, jfr. Byskattelovens § 5:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunne avhendes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg".

Skattetaksten må ikke forveksles med ligningstakst. Ligningsmyndighetene har ikke hjemmel til å benytte denne taksten ved fastsettelse av inntekts- og formueskatt til stat eller kommune.

Skattetaksten bygger på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger. Alle eiendommer besiktiges av profesjonelle takstmenn. Faktaopplysningene vi ber om er viktige slik at de som besiktiger eiendommen kan sammenfatte dine faktaopplysninger med egne fakta- og skjønnsvurderinger. Det vil kun bli foretatt en utvendig besiktigelse, som blir sammenholdt med de opplysninger vi mottar fra deg. Vi er ikke avhengige av din tilstedeværelse under besiktigelsen. Takstmannen skal ved forespørsel legitimere seg med kommunens ID-kort. Skattetaksten blir på grunnlag av takstmannens forslag behandlet og vedtatt av skattetakstnemnda, som er oppnevnt av kommunestyret. Skattesatsen fastsettes hvert år av kommunestyret i forbindelse med budsjettet og skal i henhold til Eiendomsskatteloven være mellom to og syv promille av takstverdien, eventuelt fratrukket et bunnfradrag som kommunestyret kan fastsette i budsjettvedtaket.

SAKSGANGEN

Takseringen avsluttes innen 28. februar 2009. Etter avsluttet taksering vil du få tilsendt et brev (vedtak/ eiendomsskatteseddel) fra kommunen med opplysninger om hvilken skattetakst som er fastsatt og hva du må betale i eiendomsskatt for 2009.

Eiendomsskattelisten viser skattetaksten på alle eiendommer i kommunen og vil ligge ute til offentlig ettersyn i tre uker. Tidsrom for offentlig ettersyn kunngjøres i lokalpressen i løpet av februar 2009.

KLAGE

En eventuell klage på vedtaket må begrunnes skriftlig innen fristen som fremgår av vedtaksbrevet. Klagebehandles av overskattetakstnemnda som består av folkevalgte oppnevnt av kommunestyret.

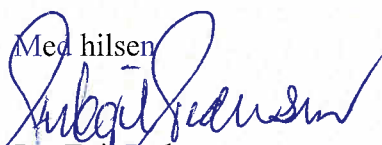
FAKTURERING

Eiendomsskatten vil bli fakturert sammen med øvrige kommunale avgifter.

Dersom du har ytterligere spørsmål angående takseringen og eiendomsskatten, kan du henvende deg til:

Eiendomsskattekontoret: Telefon: 69 17 47 37 (telefontid 9-12)
E-post: eskatt@halden.kommune.no

Servicesenteret: Telefon: 69 17 45 00

Med hilsen

Per Egil Pedersen
Rådmann