

## Reglement for faste båtplasser i Halden Havn

### § 1. Hvem kan leie

Enhver kan leie båtplass i kommunale havneanlegg i Halden kommune, men båteier bosatt i kommunen har fortrinnsrett ved mangel på båtplasser.

Båtplasser tildeles i den rekkefølgen søknadene er kommet inn til oss.

### § 2 Hva kan man leie

Det er mulig å leie både sommerplasser og helårsplasser. Plassenes plassering er fastsatt i § 4.

Sommerplassene kan disponeres fra 01.04. – 31.10, dersom sjøen er isfri.

### § 3 Avtalens varighet

Avtalen skal være tidsubestemt, men kan av begge parter sies opp senest den 31. mars hvert år. Dette gjelder både sommerplasser og helårsplasser.

Tildelt plass må aksepteres av båteier innen to uker etter at tilbud om plass er mottatt. Hvis båteier ikke aksepterer plassen innen fristen, eller avslår, vil han miste plassen og den blir tildelt til neste prioriterte søker.

### § 4 Avgifter

Avgiftene kan reguleres årlig av kommunestyret, og blir årlig fakturert leietaker.

Inngås leieavtale etter den 01.08, betaler leietaker kun 50 % av årlig leie.

<b>Sommerplasser</b>		
<i>Brygge</i>	<i>Fasiliteter</i>	<i>Pris</i>
Verven 1-2-3	Ganguteligger, vann og strøm for ladning	Kr 2000,- pr breddemeter
Langbrygga - flytebrygga	Ganguteligger, vann og strøm for ladning	Kr 2000,- pr breddemeter
Langbrygga - til fast grunn	Ganguteligger, vann og strøm for ladning	Kr 2000,- pr breddemeter
Sundsbygga -til fast grunn	Langsidedilgang, vann og strøm for ladning	Kr 850,- pr lengdemeter
Bro - overgang	Langsidedilgang, vann og strøm for ladning	Fastpris kr 4000,- pr plass
Felleskjøpet	Langsidefortøyning	Kr 850,- pr lengdemeter

<b>Helårsplasser</b>		
<i>Brygge</i>	<i>Fasiliteter</i>	<i>Pris</i>
Grønland	3,5 m brede med pæler og ankerfeste og tilgang til vann og strøm fro ladning. Videoovervåket. Innseilingshøyde max 3 m.	Kr 2000,- pr breddemeter
Tista senter	3,5 m brede med pæler og ankerfeste og tilgang til vann og strøm fro ladning. Videoovervåket. Innseilingshøyde max 3 m.	Kr 2000,- pr breddemeter
Tista senter syd	Ganguteligger, tilgang til vann og strøm for ladning. Videoovervåket. Innseilingshøyde max 3 meter	Kr 2000,- pr breddemeter

Tista senter syd 2	Ganguteligger, innseilingshøyde max 3 meter.	Fastpris kr 4000,- pr plass
Rema 1000 Høvleriet	Ganguteligger, tilgang til vann og strøm for ladning. Videoovervåket. Innseilingshøyde max 3 meter	Kr 2000,- pr breddemeter

### **§ 5 Båteiers plikter**

Båteier skal

- a) til enhver tid sørge for at båten er forsvarlig fortøyd, ikke synker eller påfører personer, andre båter eller bryggeanlegget skade,
- b) ikke hensette båter,
- c) opptre på en måte som ikke er til sjenanse for andre brukere av brygga eller omgivelsene og sørge for ro etter kl. 23:00,
- d) ikke lagre utstyr eller joller på bryggene, og forøvrig sikre god fremkommelighet på bryggeanlegget,
- e) gi opplysninger om eierskap og type båt til Halden havn, samt bytte av båt.
- f) søke om ny båtplass ved bytte til større båt. Det er ikke tillatt å forandre på bredde eller lengde på tildelt plass,
- g) registrere båten i Småbåtregisteret eller Sjøfartsdirektoratets NIS/NOR-register, samt sørge for at registreringsnummeret båteier da mottar er synlig,
- h) minimum ansvarsforsikre båten, og
- i) ikke slippe ut olje, septik eller annet.

### **§ 6 Halden havns plikter**

Halden havn er ansvarlig for at brygger og fortøyningsanordninger er tilgjengelige og funksjonelle.

Skyldes feil og mangler ved brygger og fortøyningsanordninger og andre fasiliteter Halden havn har stilt til rådighet forhold utenfor Halden havns kontroll, vil ikke Halden havn bli erstatningsansvarlig.

### **§ 7 Brudd på regelverk**

Brudd på dette regelverket kan føre til oppsigelse av tildelt plass, samt borttauing av båt for eiers regning og risiko. Blir ikke båten hentet innen tre måneder etter borttauing, eller heving av sunket båt, vil Halden havn selge eller kondemnere båten. Eventuell gevinst ved salg beholdes av Halden kommune

Ved heving av avtale, blir leie ikke refundert.

Halden havn har rett til å kreve erstattet utlegg Halden havn er påført som følge av brudd på dette regelverket.

### **§ 8 Fremleie og oppsigelse**

Fremleie av tildelt båtplass er ikke tillatt. Hvis en bryggeplass ikke skal benyttes for en kortere eller lengere periode, skal melding om dette uoppfordret gis Halden Havn som kan leie ut plassen temporært. Leietaker vil ved fremleie få leie refundert.

Dersom en helårsplass står ubrukt i to hele år og en sommerplass står ubrukt to hele sommersesonger, kan Halden havn si opp leieavtalen.

Oppsigelse skal være skriftlig og sendes til Halden kommune v/ Halden Havn, Postboks 150, 1751 Halden. Sies ikke plassen opp innen oppsigelsestiden, må leietaker betale full leie.

#### **§ 9 Andre bestemmelser**

Disse reglene erstatter tidligere regelverk.